

Comune di  
Castagnole  
Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO  
SPORTIVO MOTORISTICO  
FUORISTRADA

VARIANTE  
SEMPLIFICATA AL PRG  
ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala  
1:5.000

Estratto Tavola n. 1  
| sovrapposizione PRG vigente-Variante |

Agosto 2020

PROPONENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

S.U.A.P. Unione dei Colli Divini nel cuore del Monferrato

TEAM DI LAVORO

RILIEVO TOPOGRAFICO  
Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO  
Studio Tecnico Geom. BORGIO Diego  
(Geom. BORGIO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo,  
Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI  
Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio  
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,  
Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta,  
Arch. Paesaggista DI GIORGIO Ludovica)

STUDI FORESTALI  
Dott. For. PONCINO Daniele  
(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE  
Dott. Nat. DI GIÀ Ivan

STUDI GEOLOGICI  
Studio Geo Contest  
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

STUDI ACUSTICI  
ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO  
Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

ANALISI SULLA SALUTE UMANA  
Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
Studio Associato Architetti PAGLIA  
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha,  
Arch. DONETTI Anna Maria, Arch. MARCHIANDO Maria Cristina)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA  
arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro  
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136  
studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

LEGENDA

Confini e delimitazioni

▼▼▼▼▼

CONFINI DI COMUNE

●●●●●

DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

■ ■ ■ ■ ■

VINCOLO IDROGEOLOGICO

AREE BOSCATE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

VERDE PRIVATO

PERIMETRAZIONE AREE DI ECCELLENZA DI PAESAGGIO VITVINICO-  
LO DEL MONFERRATO EX AREE IN CORE ZONE DI PROGETTO CAN-  
DIDATURA UNESCO STRALCIATE CON DGR 34-6436 DEL 10.09.2013

Aree residenziali

ACS

AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

A

1,2,3,4,5

AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE ESTERNI ALLA ZONA  
ACS vincolo 1497/39

ASF

1,2,3,4,5

AREE ALLO STATO DI FATTO

ANF

1,2,3

AREE NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO

AS

1,2,3,4

AREE SATURE

AC

1,3,4,5,6

AREE DI COMPLETAMENTO

I

AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO  
PER NUOVE COSTRUZIONI

ANI

5,7

AREE DI NUOVO IMPIANTO

Destinazione aree produttive

D

2,3

PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

DR

1,2,3,4

PRODUTTIVE DI RIORDINO

DI

IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA confermati

Aree agricole

AREA AGRICOLA

DRA edifici a destinazione residenziale  
IA insediamenti agricoli  
RA ruderi abbandonati

Aree a servizi

INTERESSE COMUNE esistente

INTERESSE COMUNE in progetto

CENTRO CONVEGNI, CONGRESSI, ED INCONTRI PER LA PROMOZIONE TURISTICA  
DEL TERRITORIO CON ANNESSE ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E DI OSPITALITA'

ISTRUZIONE esistente

PARCHEGGIO esistente

PARCHEGGIO in progetto

VERDE, GIOCO, SPORT esistente

VERDE, GIOCO, SPORT in progetto

AREE DESTINATE AD USI CIVICI

Fasce di rispetto

AREA DI RISPETTO < ai sensi L. 431/85 >

AREA DI RISPETTO < ai sensi D.M. 01/08/85 >

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)

Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE IIF1)

Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIF2)

Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Are che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Are ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Are instabili - frane di tipo "attivo" (IIa1)

Are instabili - frane di tipo "quiescente" (IIa2)

Are potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eee) (IIa3)

Are potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Eme) (IIa4)

CLASSE IIIa\*

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

CLASSE IIIb

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc...; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb4) - pericolosità geomorfologica molto elevata

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

codice frana

Eme

codice processo idraulico

\*

Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile

LEGENDA IMPIANTO MOTOCROSS:

PERIMETRO DELL'AREA PER ATTIVITÀ COMPETITIVE  
E DI ALLENAMENTO SU PERCORSI FUORISTRADA  
CON MEZZI MOTORIZZATI (DMX)  
(cfr. tavola n. 3BIS)

CLASSE IIIa\*

A seguito di studi di dettaglio, all'interno dell'area DMX (ambito recintato) si distinguono:

Aree di fondovalle, nelle quali è possibile realizzare sistemazioni reversibili del suolo per la realizzazione di parcheggi e aree attrezzate e per l'installazione di strutture prefabbricate amovibili accessorie all'impianto sportivo.

Aree di versante, nelle quali è consentita esclusivamente la modellazione del suolo per la realizzazione dei percorsi fuoristrada.

