



PROVINCIA DI ASTI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

OPERE COMPLEMENTARI ALL'AUTOSTRADA ASTI-CUNEO

**NUOVO COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 3 DI
VALTIGLIONE E LA S.P. EX S.S. 456**

NEI COMUNI DI MONTEGROSSO D'ASTI E MONTALDO SCARAMPI

CUP J21B08000070001

**PROGETTO DEFINITIVO
MODIFICATO A SEGUITO DELLA V.I.A.**

ELABORATI DI CARATTERE TERRITORIALE

Tavola n°:

**T05
INT2**

Scala:


Data:

NOVEMBRE 2018

Titolo Tavola:

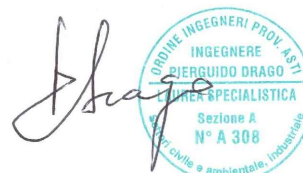
ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE

il Progettista:



PIERGUIDO DRAGO INGEGNERE

14100 ASTI, viale alla Vittoria n° 60 - tel 0141530135, fax 0141352818, e mail: studio@dragoingegnere.it



il Progettista generale:
ing. Pierguido DRAGO

il R.U.P.:
Dott. Vincenzo CARAFA

N° d'ordine	N° piano particel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
1	1	BINELLO Patrizia n. Asti il 26/04/1961 BNLPRZ61D66A479Q via Agliano 32 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	11	24	seminativo	1		19	30	0	0	0	0	€ 1,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
																				€ -
2	2	BATTAGLIO Luigi n. Canale il 24/01/1949 BTTLGU49A24B573H via P. Ferrero 15 12051 ALBA (CN)	Montegrosso d'Asti	7	614	prato	1		1	30	130	0	0	130	€ 1,80	€ 234,00	€ -	€ -	€ 58,50	€ 292,50
	3		Montegrosso d'Asti	7	615	prato	1		2	20	220	0	0	220	€ 1,80	€ 396,00	€ -	€ -	€ 99,00	€ 495,00
	4		Montegrosso d'Asti	7	184	prato	1		4	40	440	0	0	440	€ 1,80	€ 792,00	€ -	€ -	€ 198,00	€ 990,00
	5		Montegrosso d'Asti	7	183	prato	1		7	50	750	0	0	750	€ 1,80	€ 1 350,00	€ -	€ -	€ 337,50	€ 1 687,50
																				€ 3 465,00
3	6	CURTO Giacinto Augusto n. Montegrosso d'Asti il 01/07/1943 CRTGNT43L01F527E via Gallareto 12 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	616	seminativo	2		5	50	550	0	0	550	€ 1,80	€ 990,00	€ -	€ -	€ 247,50	€ 1 237,50
	62	CURTO Massimiliano n. Asti il 05/07/1972 CRTMSM72L05A479P via N. Brovardi 36 14100 Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	185	seminativo/ prato	1/2		2	70	270	0	0	270	€ 1,80	€ 486,00	€ -	€ -	€ 121,50	€ 607,50
																				€ 1 845,00
4	7	FASSIO Giovanni Giuseppe n. Montegrosso d'Ati il 19/06/1964 FSSGNN54H19F527T via Agliano 13 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	196	prato	1		26	30	0	220	0	220	€ 1,80	€ -	€ 99,00	€ -	€ 99,00	€ 198,00
	8		Montegrosso d'Asti	7	422	prato	1		13	20	0	0	0	0	€ 1,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	64		Montegrosso d'Asti	7	197	prato	1		3	30	0	0	0	0	€ 1,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
																				€ 198,00
5	9	CAVALLERO Bianca n. Isola d'Asti il 04/02/1938 CVLBNC38B44E338K via D. Parola 24 14057 Isola d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	182	prato	1		11	80	300	0	0	300	€ 1,80	€ 540,00	€ -	€ -	€ 135,00	€ 675,00
																				€ 675,00
6	10	SICCARDI Bruno Gian Augusto n. Montegrosso d'Asti il 22/03/1947 SCCBNG47C22F527H via Monterotondo 8 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	621	seminativo	1		13	40	0	165	0	165	€ 1,80	€ -	€ 74,25	€ -	€ 74,25	€ 148,50
	11		Montegrosso d'Asti	7	622	seminativo	2		7	90	145	235	0	380	€ 1,80	€ 261,00	€ 105,75	€ -	€ 171,00	€ 537,75
	12		Montegrosso d'Asti	7	417	seminativo	1		22	30	840		0	840	€ 1,80	€ 1 512,00	€ -	€ -	€ 378,00	€ 1 890,00
																				€ 2 576,25

N° d'ordine	N° piano partichel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
7	13	LIGNANA Paola n. Genova il 30/01/1968 LGNPLA68A70D969C via XX Settembre 223 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	430	seminativo	1		18	70	580	0	0	580	€ 1,80	€ 1 044,00	€ -	€ -	€ 261,00	€ 1 305,00
	14		Montegrosso d'Asti	7	230	seminativo	1		24	80	175	0	0	175	€ 1,80	€ 315,00	€ -	€ -	€ 78,75	€ 393,75
																				€ 1 698,75
8	15	GRASSO Silvana Antonietta n. Montegrosso d'Asti il 14/10/1954 GRSSVN54R54F527F via Repergo 35 14057 Isola d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	480	seminativo	1		15	5	145	0	0	145	€ 1,80	€ 261,00	€ -	€ -	€ 65,25	€ 326,25
	16		Montegrosso d'Asti	7	607	prato	1		15	90	1590	0	0	1590	€ 1,80	€ 2 862,00	€ -	€ -	€ 715,50	€ 3 577,50
																				€ 3 903,75
9	17	IORE Silvana n. Montegrosso d'Asti il 13/05/1945 FRISVN45E53F527G via A. Torchio 53 14100 Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	623	prato	1		1	30	130	0	0	130	€ 1,80	€ 234,00	€ -	€ -	€ 58,50	€ 292,50
	18		Montegrosso d'Asti	7	232	seminativo	1		11	0	1100	0	0	1100	€ 1,80	€ 1 980,00	€ -	€ -	€ 495,00	€ 2 475,00
																				€ 2 767,50
10	19	GARBEROGLIO Pier Luigi n. Vinchio il 08/07/1948 GRBPLG48L08M058E via Becchera 6 14048 montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	237	prato	1		12	50	35	0	0	35	€ 1,80	€ 63,00	€ -	€ -	€ 15,75	€ 78,75
	20	STELLA Ferdinanda Maria n. Isola d'Asti il12/10/1948 STLFDN48R52E338Y via Becchera 6 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	235	prato	1		15	30	100	0	0	100	€ 1,80	€ 180,00	€ -	€ -	€ 45,00	€ 225,00
	21		Montegrosso d'Asti	7	624	seminativo	1		1	80	180	0	0	180	€ 1,80	€ 324,00	€ -	€ -	€ 81,00	€ 405,00
																				€ 708,75
11	22	COLOMBINO Fiorino n. Asti il 24/10/1964 CLMFRN64R24A479F via S. Frontiniano 11 12051 Alba (CN)	Montegrosso d'Asti	8	49	seminativo	1		8	70	870	0	0	870	€ 1,80	€ 1 566,00	€ -	€ -	€ 391,50	€ 1 957,50
																				€ 1 957,50
12	23	DE CONNO Fabrizio n. Torino il 04/02/1970 DCNFRZ70B04L219B reg. Selvauggio 7 10090 Reano (TO)	Montegrosso d'Asti	8	274	seminativo	1		7	70	770	0	0	770	€ 1,80	€ 1 386,00	€ -	€ -	€ 346,50	€ 1 732,50
																				€ 1 732,50

N° d'ordine	N° piano partichel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
13	24	TRAMUTA Luca n. Asti il 13/11/1979 TRMLCU79S13A479M via Nalberone 30 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	8	273	prato	1		7	0	700	0	0	700	€ 1,80	€ 1 260,00	€ -	€ -	€ 315,00	€ 1 575,00
	25	VERNINO Giovanna n. Asti il 19/02/1981 VRNGNN81B59A479N via Nalberone 30 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	8	46	seminativo	1		5	10	510	0	0	510	€ 1,80	€ 918,00	€ -	€ -	€ 229,50	€ 1 147,50
	26		Montegrosso d'Asti	8	45	seminativo	1		6	80	680	0	0	680	€ 1,80	€ 1 224,00	€ -	€ -	€ 306,00	€ 1 530,00
€ 4 252,50																				
14	27	FORNO Sergio n. Montaldo Scarampi il 30/10/1947 MASENGA Domenica n. Rocca d'Arazzo il 16/05/1948 residenti via Rocca d'Arazzo 30 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montegrosso d'Asti	8	272	prato	1		12	50	1250	0	0	1250	€ 1,80	€ 2 250,00	€ -	€ -	€ 562,50	€ 2 812,50
		CARIBONI Vincenza n. Torino 30/01/1929 CRBVCN29A70L219S via Verolengo 6 10149 Torino (TO)																		
		IDRAME Fabio n. Torino 01/05/1972 DRMFBA72E01L219U via Cavalieri Vittorio Veneto 25 10095 Grugliasco (TO)																		
€ 2 812,50																				
15	28	MONDO Luciano n. Montegrosso d'Ati il 17/01/1935 MNDLCN35A17F527F via Rocca d'Arazzo 8 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	8	42	seminativo	1		2	10	210	0	0	210	€ 1,80	€ 378,00	€ -	€ -	€ 94,50	€ 472,50
	29		Montegrosso d'Asti	8	43	seminativo	1		10	40	1040	0	0	1040	€ 1,80	€ 1 872,00	€ -	€ -	€ 468,00	€ 2 340,00
	30		Montegrosso d'Asti	8	44	seminativo	1		14	40	1440	0	0	1440	€ 1,80	€ 2 592,00	€ -	€ -	€ 648,00	€ 3 240,00
	31		Montegrosso d'Asti	7	231	prato	1		18	70	1870	0	0	1870	€ 1,80	€ 3 366,00	€ -	€ -	€ 841,50	€ 4 207,50
€ 10 260,00																				
16	32	MONDO Carlo Mario n. Roma il 17/03/1934 MNDCLM34C17H501G via Garessio 24/6 10126 Torino (TO)	Montegrosso d'Asti	7	646	seminativo	1		7	20	720	0	0	720	€ 1,80	€ 1 296,00	€ -	€ -	€ 324,00	€ 1 620,00
	33		Montegrosso d'Asti	7	645	seminativo	1		25	30	2530	0	0	2530	€ 1,80	€ 4 554,00	€ -	€ -	€ 1 138,50	€ 5 692,50
	45		Montegrosso d'Asti	8	21	seminativo	1		66	60	6600	0	0	6600	€ 1,80	€ 11 880,00	€ -	€ -	€ 2 970,00	€ 14 850,00
€ 22 162,50																				

N° d'ordine	N° piano particel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
17	34	DI BERNARDO Carmelo n. Torino il 31/01/1944 DBRCML44A31L219Y via B. Spaventa 16 10134 Torino (TO)	Montegrosso d'Asti	8	39	seminativo	1		11	70	1170	0	0	1170	€ 1,80	€ 2 106,00	€ -	€ -	€ 526,50	€ 2 632,50
	35		Montegrosso d'Asti	8	38	seminativo	1		23	90	2390	0	0	2390	€ 1,80	€ 4 302,00	€ -	€ -	€ 1 075,50	€ 5 377,50
	36		Montegrosso d'Asti	8	37	seminativo	1		57	20	3180	0	0	3180	€ 1,80	€ 5 724,00	€ -	€ -	€ 1 431,00	€ 7 155,00
	37		Montegrosso d'Asti	8	36	seminativo	1		17	50	340	0	0	340	€ 1,80	€ 612,00	€ -	€ -	€ 153,00	€ 765,00
	38		Montegrosso d'Asti	8	35	seminativo	1		36	10	155	0	0	155	€ 1,80	€ 279,00	€ -	€ -	€ 69,75	€ 348,75
	57		Montegrosso d'Asti	8	268	seminativo	1		24	10	2410	0	0	2410	€ 1,80	€ 4 338,00	€ -	€ -	€ 1 084,50	€ 5 422,50
	59		Montegrosso d'Asti	8	267	seminativo	1		32	40	3240	0	0	3240	€ 1,80	€ 5 832,00	€ -	€ -	€ 1 458,00	€ 7 290,00
	60		Montegrosso d'Asti	8	9	seminativo	1		19	50	1950	0	0	1950	€ 1,80	€ 3 510,00	€ -	€ -	€ 877,50	€ 4 387,50
	61		Montegrosso d'Asti	8	8	seminativo	1		18	10	1810	0	0	1810	€ 1,80	€ 3 258,00	€ -	€ -	€ 814,50	€ 4 072,50
€ 37 451,25																				
18	39	ENEL s.p.a. 008117201580 viale Regina Margherita 137 00198 Roma	Montegrosso d'Asti	8	22	ente urbano		1	45	60	0	600	0	600	€ 1,80	€ -	€ 270,00	€ -	€ 270,00	€ 540,00
€ 540,00																				
19	40	IMMOBILIARE AURORA s.r.l. 01043550050 via Valtiglione 22 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montaldo Scarampi	8	395	prato	1		10	90	60	100	0	160	€ 1,80	€ 108,00	€ 45,00	€ -	€ 72,00	€ 225,00
	41		Montaldo Scarampi	8	1078	prato	1		20	45	160	130	0	290	€ 1,80	€ 288,00	€ 58,50	€ -	€ 130,50	€ 477,00
	56		Montegrosso d'Asti	8	11	seminativo	1		30	50	1340	0	40	1380	€ 1,80	€ 2 412,00	€ -	€ 72,00	€ 621,00	€ 3 105,00
€ 3 807,00																				
20	42	COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI 82002290052 via G. B. Binello 85 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montaldo Scarampi	7	621	incolto			1	10	110	0	0	110	€ 1,80	€ 198,00	€ -	€ -	€ 49,50	€ 247,50
€ 247,50																				
21	43	GARELLO Sandro n. Montaldo Scarampi il 15/04/1940 GRLSDR40D15F409N via Italia 22 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montaldo Scarampi	7	620	prato	1		46	50	3120	55	0	3175	€ 1,80	€ 5 616,00	€ 24,75	€ -	€ 1 428,75	€ 7 069,50
€ 7 069,50																				
22	44	GARELLO Guglielmo n. Montaldo Scarampi il 16/09/1943 GRLGLL43P16F409T via Valtiglione 1/a 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montaldo Scarampi	7	618	seminativo	1		51	0	170	210	0	380	€ 1,80	€ 306,00	€ 94,50	€ -	€ 171,00	€ 571,50
€ 571,50																				

N° d'ordine	N° piano particel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
23	46	ARESCA Carla n. Mombercelli il 12/02/1956 RSCCRL56B52F316F via Costarossa 259/2 14047 Mombercelli (AT)	Montegrosso d'Asti	8	20	seminativo	1		16	70	820	0	0	820	€ 1,80	€ 1 476,00	€ -	€ -	€ 369,00	€ 1 845,00
	47	SAPPA Luigino n. Mombercelli il 06/01/1950 SPPLGN50A06F316W via Costarossa 259/2 14047 Mombercelli (AT)	Montegrosso d'Asti	8	19	seminativo	1		23	60	830	0	0	830	€ 1,80	€ 1 494,00	€ -	€ -	€ 373,50	€ 1 867,50
€ 3 712,50																				
24	48	ARESCA Carla n. Mombercelli il 12/02/1956 RSCCRL56B52F316F via Costarossa 259/2 14047 Mombercelli (AT)	Montegrosso d'Asti	8	342	seminativo	1		26	20	710	0	0	710	€ 1,80	€ 1 278,00	€ -	€ -	€ 319,50	€ 1 597,50
	49		Montegrosso d'Asti	8	18	seminativo	1		26	20	600	0	0	600	€ 1,80	€ 1 080,00	€ -	€ -	€ 270,00	€ 1 350,00
€ 2 947,50																				
25	50	GRASSO Pieranna n. Asti il 10/07/1960 GRSPNN60L50A479Y strada Gianotta 1 14017 Valfenera (AT)	Montegrosso d'Asti	8	17	seminativo	1		8	70	190	0	0	190	€ 1,80	€ 342,00	€ -	€ -	€ 85,50	€ 427,50
	51		Montegrosso d'Asti	8	16	seminativo	1		24	0	665	0	0	665	€ 1,80	€ 1 197,00	€ -	€ -	€ 299,25	€ 1 496,25
€ 1 923,75																				
26	52	CAREDIO Franco n. Montaldo Scarampi il 25/03/1941 CRDFNC41C25F409R via Valtiglione 16 14048 Montaldo Scarampi (AT)	Montegrosso d'Asti	8	15	seminativo	1		9	10	260	0	0	260	€ 1,80	€ 468,00	€ -	€ -	€ 117,00	€ 585,00
€ 585,00																				
27	53	AGENZIA DEL DEMANIO 80207790587 via Barberini 38 00187 Roma	Montegrosso d'Asti	8	14	seminativo	1		9	20	265	0	0	265	€ 1,80	€ 477,00	€ -	€ -	€ 119,25	€ 596,25
€ 596,25																				
28	54	GRASSO Ernestino Davide n. Montegrosso d'Asti il 23/06/1952 GRSRST52H23F527O corso Asti 645/1 14047 Mombercelli (AT)	Montegrosso d'Asti	8	13	seminativo	1		40	10	1240	0	0	1240	€ 1,80	€ 2 232,00	€ -	€ -	€ 558,00	€ 2 790,00
€ 2 790,00																				

N° d'ordine	N° piano particel.	DITTA ESPROPRIATA	DATI CATASTALI								Superficie di esproprio [mq]	Superficie di occup. temp. [mq]	Superficie di servitù [mq]	Superficie di occ. d'urgenza [mq]	Prezzo unitario [€/mq]	Importo di esproprio	Importo di occ. temp.	Importo di servitù	Importo di occ. d'urgenza	TOTALE
			Comune	Foglio	particella	Qualità	Classe	ha	are	ca										
29	55	BIANCO Rosanna n. Asti il 09/09/1963 BNCRNN63P49A479V via Gorra 1 14048 Montegrosso d'Asti AT)	Montegrosso d'Asti	8	12	seminativo	1		22	30	810	0	40	850	€ 1,80	€ 1 458,00	€ -	€ 72,00	€ 382,50	€ 1 912,50
		BIANCO Sandra n. Asti il 15/04/1970 BNCSR70D55A479J via Gorra 1 14048 Montegrosso d'Asti (AT)																		
																				€ 1 912,50
30	58	ICARDI Dante n. Montegrosso d'Asti il 29/01/1942 CRDDNT42A23F527Z reg. S. Colombano 1 14050 Moasca (AT)	Montegrosso d'Asti	8	10	seminativo	1		28	10	2810	0	0	2810	€ 1,80	€ 5 058,00	€ -	€ -	€ 1 264,50	€ 6 322,50
																				€ 6 322,50
31	63	CURTO Iolanda n. Montegrosso d'Asti il 09/01/1929 CRTLND29A49F527R via Bricco 12 14048 Montegrosso d'Asti (AT)	Montegrosso d'Asti	7	181	seminativo	2		31	60	0	510	0	510	€ 1,80	€ -	€ 229,50	€ -	€ 229,50	€ 459,00
																				€ 459,00
TOTALI																103 815,00	1 001,25	144,00	26 991,00	131 951,25

RIEPILOGO IMPORTI PER ESPROPRIO

Indennità di esproprio per immobili censiti al NCT	€ 103 815,00
Indennità di esproprio ai sensi degli art. 16,11, 40.4 e 42.1 del D.P.R. 327/2001	€ 51 980,75
Indennità per occupazione temporanea e d'urgenza	€ 27 992,25
Indennità per servitù	€ 144,00
Danni e deprezzamenti	€ 5 000,00
Aggiornamento prezzi e frutti pendenti	€ 11 068,00
TOTALE ESPROPRAZIONE	€ 200 000,00