

Rep. n. 488
del 22 SET. 2008



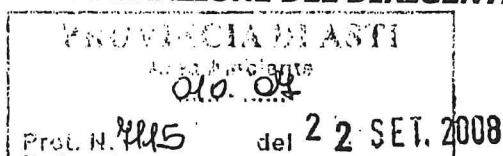
PROVINCIA DI ASTI
SERVIZIO AMBIENTE

PROVINCIA DI ASTI

Provveduto all'affissione all'Albo
dal 23.03.08 al 07.10.08
Sotto il n. 2328

L'USCIERE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE



OGGETTO: Realizzazione di impianto fotovoltaico nel comune di Revigliasco (AT) presentato dalla Società "Annidiluce" S.r.l, con sede in Asti, via G.B. Giuliani n. 4/6. Giudizio positivo di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 12 L.r. 40/98 e s. m. e i. ed autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/2003.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 23 aprile 2008, i proponenti, sigg. Borello Giuliano e Machetti Danilo, in qualità di soci unici della costituenda società "Annidiluce" S.r.l, con sede in Asti, via G.B. Giuliani n.4/6, hanno depositato presso l'Ufficio di deposito progetti provinciale - Piazza Alfieri, 33 - 14100 Asti, ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 40/1998 e s. m. e i., copia degli elaborati relativi al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, allegati all'Istanza di valutazione di compatibilità ambientale, presentata all'Organo Tecnico Provinciale, prot. n. 38.040 del 23.04.08, nonché istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, allegando la documentazione prevista.

Contestualmente, il proponente ha dato avviso dell'avvenuto deposito degli elaborati sul quotidiano "Il Giornale", tramite pubblicazione effettuata in data 23.04.2008 ed agli ulteriori adempimenti prescritti dall'articolo 12 della L.R. 40/98, determinando così l'avvio del procedimento.

Il progetto rientra nella categoria progettuale ex n. 36 - Allegato B2 della L.R. 40/98 e s.m.i.

L'organo tecnico provinciale ha provveduto quindi a dare notizia dell'avvenuto deposito del progetto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 21 del 22.05.2008 e del conseguente avvio del procedimento inerente la Fase di valutazione della procedura di VIA, individuando il relativo responsabile.

A seguito del deposito degli elaborati progettuali e dello studio di VIA non sono pervenute, nei tempi previsti dal procedimento, osservazioni da parte del pubblico o altre informazioni ritenute utili a caratterizzare la collocazione.

L'organo tecnico, attuando quanto previsto dagli articoli 12 e 13, ha avviato la conferenza di servizi con i soggetti interessati di cui all'articolo 9 della l.r. 40/1998 e s. m. e l..

In data 22.05.2008, si è svolta la prima riunione della conferenza di servizi in cui è stato definito il crono-programma dell'istruttoria per l'espressione del giudizio di compatibilità e, in caso positivo, per il rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto; inoltre è stato esposto il progetto da parte del proponente ed è stata svolta una prima valutazione complessiva da parte dei diversi soggetti interessati.

Il proponente è stato invitato a partecipare anche alle successive riunioni della conferenza di servizi tenutesi in data 19.06.2008 e 12.08.2008, nel cui ambito ha fornito alcuni opportuni chiarimenti circa gli aspetti ambientali, paesaggistici, geologici, idrogeologici.

Dall'esame della documentazione presentata e da quanto emerso dagli approfondimenti svolti dall'Organo Tecnico con il supporto tecnico-scientifico dell'ARPA, ai fini del completamento dell'istruttoria sono state ritenute necessarie integrazioni progettuali richieste al proponente con nota n. 64.811 del 03.07.2008.

Rilevata la necessità, così come concordato in sede di conferenza di servizi, di approvare il progetto di massima per la connessione dell'impianto in oggetto alla rete ENEL, demandando al Comune interessato gli atti necessari al completamento della specifica procedura di autorizzazione di tutte le opere di connessione previste dalla stessa ENEL S.p.A..

Dato atto della nota prot. 2.581 del 25.08.2008, del Comune di Revigliasco, con la quale lo stesso ha trasmesso il duplice originale del permesso di costruire, riportato in allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da consegnare e notificare al proponente.

Rilevato che, in merito alla richiesta di deroga ai limiti indicati nel regolamento Comunale per attività temporaneamente rumorose per cantieri edili, stradali o assimilabili di cui alla legge 447/95, il proponente ha inoltrato al Comune apposita istanza, in copia alla Provincia e che il Comune si è dichiarato favorevole al suo positivo recepimento (nota prot. n. 2676 del 09.09.2008);

Dato atto che nella presente determinazione viene altresì recepito il parere favorevole espresso dal Servizio Geologico della Provincia di Asti - prot. 75781 del 05.08.2008, della struttura di Prevenzione del Rischio Geologico delle province di AT, VC e BI dell'ARPA, prot. 93.141/SC14 del 06.08.2008 e del Corpo Forestale dello Stato prot. 2132 del 15.05.2008, in merito alla presenza del vincolo idrogeologico sull'area interessata dal progetto.

In conclusione, alla luce di quanto emerso dagli approfondimenti condotti dall'organo tecnico con il supporto tecnico-scientifico dell'ARPA, dalle risultanze delle conferenze di servizi, emerge quanto segue:

- il progetto è finalizzato allo sfruttamento di una risorsa rinnovabile - rappresentata dalla radiazione solare - ai fini dell'ottenimento di energia elettrica sfruttabile;
- gli impatti connessi alla realizzazione dell'opera sono ambientalmente sostenibili e circoscritti alla componente paesaggistica;
- i sistemi di mitigazione ed il piano di monitoraggio previsti, limitano e controllano l'impatto sui fattori e sulle componenti ambientali potenzialmente perturbati dal progetto;

- le caratteristiche dell'intervento sono congruenti con le strategie riferibili ad uno sviluppo sostenibile del territorio;
- sussistono le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

Ai fini dell'ottimizzazione dello sviluppo del progetto si è ritenuto di subordinare la validità del giudizio positivo di compatibilità ambientale all'osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate in allegato A), quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

Nella presente autorizzazione unica, così come deciso dalla Conferenza di Servizi, non sono ricomprese le seguenti autorizzazioni e concessioni:

- autorizzazioni, permessi e nulla osta relativi alla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica a carico di ENEL Distribuzione;
- nulla osta ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 259/03, rilasciato dal Ministero delle Comunicazioni - Ispettorato Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, e relative procedure per la tutela dei preesistenti impianti di comunicazione elettronica;
- ai sensi del D.Lgs. 387/03 sono altresì escluse dall'autorizzazione unica le procedure di competenza del Ministero dell'interno vigenti per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, qualora previste, e le procedure di cui D.Lgs. 504/1995 e s.m.i..

Rilevata la necessità che le sopracitate autorizzazioni vengano emesse entro un anno dalla data di emanazione del presente atto e che le stesse vengano trasmesse tempestivamente, in copia, alla Provincia di Asti - Servizio Ambiente;

Visti i verbali delle riunioni della conferenza di servizi, agli atti dell'ufficio;

Vista la Direttiva 85/337/CEE e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 12.04.1996 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 152/06 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 40/1998 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 387/2003 ed in particolare l'art. 12;

Vista la Legge 447/1995 e la L.R. 52/2000;

Vista la Legge 241/90 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Viste le disposizioni vigenti in materia;

DETERMINA

1. Di dare atto di quanto indicato in premessa, quale parte integrate e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
2. Di esprimere giudizio positivo di compatibilità ambientale, in merito al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Revigliasco (AT) presentato dalla Società "Annidiluce" S.r.l, con sede in Asti, via G.B. Giuliani n. 4/6, per le motivazioni dettagliatamente evidenziate in premessa, di seguito riportate:
 - il progetto è finalizzato allo sfruttamento di una risorsa rinnovabile - rappresentata dalla radiazione solare - ai fini dell'ottenimento di energia elettrica sfruttabile;
 - gli impatti connessi alla realizzazione dell'opera sono ambientalmente sostenibili e circoscritti prevalentemente alla componente paesaggistica;
 - i sistemi di mitigazione ed il piano di monitoraggio previsti, limitano e controllano l'impatto sui fattori e sulle componenti ambientali potenzialmente perturbati dal progetto;



- le caratteristiche dell'intervento sono congruenti con le strategie riferibili ad uno sviluppo sostenibile del territorio;
3. Di rilasciare alla Società "Annidiluce" S.r.l., ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/03, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto sopra richiamato in conformità al progetto definitivo presentato, fatti salvi i diritti di terzi ed in osservanza di tutte le osservazioni, pareri e prescrizioni formulati dagli Enti preposti;
 4. Di dichiarare l'impianto autorizzato con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 e del D.P.R. 327/01, di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;
 5. Di dare atto che l'autorizzazione ed il giudizio di compatibilità sono vincolati al rispetto delle prescrizioni contenute nell'Allegato A) denominato "Prescrizioni inerenti il giudizio di compatibilità ambientale e l'autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/2003", che si allega quale parte integrante della presente determinazione;
 6. Di richiamare altresì, per quanto riguarda gli aspetti urbanistico-edilizi, la puntuale osservanza di quanto riportato dal Comune di Revigliasco nel permesso di costruire oneroso n. 07/2008 - nota trasmissione prot. n. 2581 del 25.08.2008, che si riporta in copia quale Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 7. Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 387/03, il permesso di costruire sopra richiamato deve intendersi assorbito dal presente provvedimento unico;
 8. Di autorizzare, visti i pareri dell'ARPA in conferenza e del Comune di Revigliasco, la deroga temporanea ai valori limite di rumorosità di cui alla Legge 447/95 per l'attività di cantiere, a condizione che l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi siano effettuati nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, esclusivamente nella fascia oraria compresa tra le ore 8:00 e le 19:00, e che vengano adottati tutti gli accorgimenti per prevenire o limitare il disturbo a terzi. La deroga è concessa per un periodo non superiore a 60 giorni dalla data di inizio lavori ed entro il limite massimo di 60 dB(A) in livello continuo equivalente presso il ricettore maggiormente disturbato;
 9. Di precisare che la deroga di cui al comma precedente potrà essere sospesa o revocata in caso mancato rispetto di quanto sopra indicato o per comprovate esigenze di tutela dell'ambiente e della salute pubblica;
 10. Di dare atto che nel presente provvedimento, che reca il giudizio di compatibilità ambientale, necessariamente comprensivo delle autorizzazioni ambientali e l'autorizzazione unica energetica, così come deciso dalla Conferenza di Servizi, non sono ricomprese le seguenti autorizzazioni e concessioni:
 - autorizzazioni, permessi e nulla osta relativi alla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica a carico di ENEL Distribuzione;
 - nulla osta del Ministero delle Comunicazioni - Ispettorato Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 259/03 e relative procedure per la tutela dei preesistenti impianti di comunicazione elettronica;
 - procedure di competenza del Ministero dell'Interno per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, qualora previste, o procedure di cui D.Lgs. 504/1995 e s.m.i..
 11. Di stabilire che:
 - a) la Società dovrà dare inizio ai lavori entro un anno dalla notifica del presente

provvedimento e dovrà terminarli entro il termine di anni due dall'inizio dei lavori. Le date di inizio ed ultimazione dei lavori devono essere comunicati alla Provincia di Asti, ARPA Asti ed al Comune di Revigliasco;

- b) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori potranno essere prorogati per un termine massimo di anni due nel caso di comprovate cause di forza maggiore;
- c) il giudizio di compatibilità ambientale, ai fini dell'inizio dei lavori per la realizzazione degli interventi, ha efficacia per la durata di 3 anni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 9, della l.r. 40/1998;
- d) la Società e gli eventuali affidatari delle opere da eseguire sono obbligati a rispettare in fase di realizzazione tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, regolarità contributiva dei dipendenti e di attività urbanistico-edilizia;
- e) le opere realizzate dovranno essere del tutto conformi al progetto definitivo presentato. In caso di varianti sostanziali dovrà essere richiesta apposita autorizzazione alla Provincia di Asti;
- f) la Società dovrà provvedere - a seguito della dismissione dell'impianto - alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi secondo le previsioni progettuali e secondo quanto indicato in Allegato A);

12. Di precisare che, per quanto concerne la redazione dello studio in corso commissionato dal proponente alla Facoltà di Agraria dell'Università di Torino, di cui all'allegato A), punto 3 del presente atto concernente l'abbagliamento da superfici fotovoltaiche, qualora non venisse consegnato nei termini prescritti di cui all'allegato A) punto 3, o dallo stesso risultasse l'impossibilità a mitigare l'eventuale abbagliamento, la Provincia potrà revocare la presente autorizzazione. La Società "Annidiluce" S.r.l. risponderà quindi, anche in questa ipotesi come per ogni effetto connesso e conseguente al presente atto, esclusivamente in proprio, tenendo sollevata ed indenne la Provincia di Asti da qualunque danno o pregiudizio possa derivare a terzi o cose a riguardo del suddetto fenomeno;

13. Di trasmettere copia conforme del presente atto al proponente ed ai diversi soggetti interessati;

14. Di inviare altresì copia della presente determinazione dirigenziale alla Regione Piemonte - Direzione Tutela e Risanamento Ambientale Programmazione Gestione Rifiuti - Settore Sistema Informativo Ambientale e Valutazione Impatto Ambientale;

15. Di inviare il presente provvedimento alla Segreteria Generale dell'Ente, ai fini della pubblicazione della stessa all'Albo della Provincia;

16. Di dare atto che ARPA provvederà, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, l.r. 40/1998, ad assicurare il controllo delle condizioni previste per la realizzazione;

17. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni;

18. La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto ed ai sensi dell'art. 12, comma 8 della l.r. 40/1998.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE
(dr. Angelo Marengo)

Aro/
c:/FOTOVOLTAICO VIA Revigliasco/dd VIA.doc



PROVINCIA DI ASTI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Servizio Ambiente

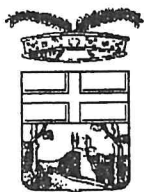
"Prescrizioni inerenti il giudizio di compatibilità ambientale e l'autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/2003".

1. le opere dovranno essere realizzate in modo del tutto conforme al progetto definitivo presentato e secondo le prescrizioni ambientali di seguito elencate;
2. relativamente alla cabina ENEL, il proponente dovrà attenersi a quanto indicato dal Comune di Revigliasco in sede di permesso di costruire, relativamente alla tipologia della copertura ed al colore della tinteggiatura prevista per le pareti della cabina;
3. in riferimento alla redazione dello studio in corso commissionato dal proponente alla Facoltà di Agraria dell'Università di Torino, inerente l'analisi del fenomeno dell'abbagliamento da superfici fotovoltaiche, i suoi esiti dovranno essere comunicati al Comune di Revigliasco, alla Provincia di Asti ed all'ARPA entro 60 giorni dalla data di piena conoscenza del presente atto. Le eventuali criticità che dovessero emergere dovranno essere comunque comunicate ai soggetti di cui sopra e risolte dal proponente prima della fine delle attività di cantiere. Le valutazioni teoriche previsionali contenute nello studio dovranno essere verificate sul campo entro un anno dall'ultimazione dei lavori ed i risultati di tale verifica dovranno essere trasmessi alla Provincia nell'ambito della comunicazione di cui al successivo comma 15;
4. l'area dedicata alla piantumazione delle essenze arbustive autoctone, al fine del miglioramento dell'inserimento paesaggistico dell'opera, non potrà essere inferiore al 10% dell'area in disponibilità;
5. il proponente dovrà comunicare al Dipartimento ARPA di Asti - SC 08 - l'inizio ed il termine dei lavori, onde permettere il controllo dell'attuazione delle prescrizioni ambientali;
6. il proponente dovrà inoltre concordare ARPA, contestualmente con l'avvio dei lavori, le modalità di un piano di monitoraggio inerente le componenti: Rumore, Paesaggio ed Ecosistemi;
7. nel corso dei lavori si dovranno verificare gli assunti geotecnici al fine di adempiere al dettato del D.M. n. 47/88. Tali verifiche e, se del caso, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità, dovranno far parte integrante del progetto; nel caso di accertata instabilità, sarà necessario provvedere con idonee opere di consolidamento;
8. in fase esecutiva, ogni eventuale variazione di situazione che potrebbe verificarsi rispetto a quanto ipotizzato nelle relazioni geologiche allegate, dovrà essere comunicata al geologo incaricato e da questi seguita;
9. il proponente dovrà provvedere ad una corretta regimazione delle acque

A

meteoriche e superficiali, al fine di impedire la loro permeazione nel terreno, il formarsi di pericolosi ristagni ed il ruscellamento incontrollato delle stesse nel rispetto del progetto presentato a firma dell'ing. Giorgio Baldissoni dello Studio SIPECIT;

- INCAS DI ASTI
10. il proponente dovrà garantire il rispetto di quanto previsto dalle N.d.A. del P.R.G.C. e dalle N.d.A. del P.A.I., nonché il rispetto delle indicazioni contenute nelle conclusioni delle relazioni geologiche a firma della dott.ssa Paola Laustra;
 11. la realizzazione dell'impianto e delle opere connesse dovrà avvenire in osservanza delle leggi e prescrizioni in tutela dei preesistenti impianti di comunicazione elettronica;
 12. in fase di esercizio l'impianto dovrà rispettare i limiti e le prescrizioni stabilite dalle norme ambientali vigenti, anche se non espressamente richiamate nel presente provvedimento. In particolare, l'impianto e le opere connesse dovranno rispettare le disposizioni di cui al D.P.C.M. 8 luglio 2003 ed alla raccomandazione del Consiglio dell'Unione europea del 12 luglio 1999;
 13. ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 387/03, il soggetto esercente dovrà provvedere - a seguito della dismissione dell'impianto - alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi secondo le previsioni progettuali. I costi degli interventi di ripristino e dell'eventuale recupero ambientale, nonché dello smaltimento del materiale residuo sono a carico dello stesso soggetto esercente;
 14. a garanzia della regolare esecuzione di quanto sopra il proponente provvederà, d'intesa con il Comune di Revigliasco ed entro la data di conclusione dei lavori, alla stipula di apposita fidejussione bancaria o assicurativa. Condizioni, durata, entità e modalità di svincolo della fidejussione potranno essere definite dalle parti nell'ambito di un accordo stipulato ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge 239/04;
 15. il soggetto esercente dovrà inviare al Comune interessato ed alla Provincia di Asti, con cadenza almeno annuale, la documentazione attestante:
 - la produzione annua netta di energia elettrica immessa in rete;
 - la durata di eventuali fermi prolungati dell'impianto;
 - i principali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria effettuati sull'impianto;
 - l'eventuale variazione della composizione societaria;
 - l'eventuale cessazione o variazione di requisiti e/o prerogative posseduti dalla società esercente l'impianto nell'ambito della legislazione sulla liberalizzazione del mercato elettrico e delle deliberazioni AEEG e del GSE.
- 8



ALLEGATO B

PROVINCIA DI ASTI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Servizio Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO N. 07/2008

COMUNE DI REVIGLIASCO

nota trasmissione prot. n. 2581 del 25.08.2008

ALL-B

3

HARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrata
0015129 000067A8 400CA001
0099108 05/09/2008 08:23:45
001-00009 CB67D7FB0A64F828
IDENTIFICATIVO: 01070577291301



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI REVIGLIASCO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI

Marca bollo € 14,62

Diritti segreteria € 179,00 ESATTI

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO n°07/2008

(ai sensi del D.P.R. 6/12/2001 , n.380 e s.m.i; e titolo IV L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DATI GENERALI RELATIVI ALLA PRATICA EDILIZIA

Richiedenti:	1) ANNI DI LUCE s.r.l. leg. Rapp. BORELLO GIULIANO
Codici fiscali richiedenti:	1) 01430670057
Domicilio richiedente	primo ASTI VIA G.B. GIULIANI 4/6
Proprietari:	MACHETTI DANILO
Codici fiscali proprietari	MCH DNL 58A26 A479R
Progettista:	ARCH. PIA SELENA CINZIA
Numero protocollo	
Data della domanda	
Assegnato CEC seduta del:	03/07/2008
Tipo di provvedimento	PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CABINA ENEL
Classificazione intervento:	provvedimento rilasciato al soli fini urbanistici in quanto facente parte di procedimento unico di V.I.A. di cui a L.R. 40/98 e autorizzazione energetica integrata di cui al d.lgs. 387/2003
Destinaz. di PRGC vigente	ZONA AGRICOLA E/2
Vincoli PRG vigente:	N.di A. Art. 13 scheda N. 37
Ubicazione intervento	Foglio 3 mappali 160/175/176/177/566/567/575/576/577/579/582/583/648
Indirizzo intervento	STR. PER CELLE ENOMONDO (AREA SOTTOSTANTE CIMITERO COMUNALE)
Descrizione richiesta	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CABINA ENEL

- ✓ Vista la domanda i cui estremi sono stati sopra descritti;
- ✓ Preso atto che chi richiede il Permesso di costruire dichiara di essere titolare
- ✓ Vista la rappresentazione grafica e gli atti allegati allo stessa presentati a firma dell'Arch. PIA SELENA CINZIA;

Comune di Revigliasco d'Asti - p.zza Alfieri 1 - TEL 0141/208191 FAX. 0141/208921 -
EMAIL:serviziotecnico.revigliasco.dasti@reteunitaria.piemonte.it

PROV. ASTI

✓Preso atto del parer/e favorevole della commissione edilizia con la seguenti prescrizioni : **A)** si ribadisce che il presente atto è un parere urbanistico , favorevole, in quanto trattasi per l'emissione del provvedimento finale di competenza Provincia di Asti quale Ente preposto per la procedura di V.I.A. : **PARERE C.E. FAVOREVOLE ANCORCHÉ LA CABINA ENEL ABBIA COPERTURA A FALDE CON SOVRASTANTE COPPI ALLA PIEMONTESE, E SIA TINTEGGIATA CON COLORE DA STABILIRE IN BASE AL PIANO COLORE COMUNALE**

✓Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. i. ed in particolar modo gli artt. 6 e 10 e vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56 e s.m. ed i.

✓Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

✓Visti i regolamenti gli strumenti di pianificazione e relative norme di attuazione vigenti ed in variante;

✓Vista la delib. G.C. n.29 del 18/04/2000 in merito alle tariffe degli OO.UU. e la Delib. G.C. n. 78 del 17/11/2000 e la det. Serv. Tecn. 3/2006 di aggiornamento del contributo del costo di costruzione , entrambe esecutive;

✓Determinati gli oo.uu da versare in € 8.893,69 - preso atto del versamento effettuato in data 11/08/2008

✓Vista la L. 13/89 e s.m.i.; la L. 13/90 e s.m.i.; la L. 122/89; la L. 46/90 e s.m.i.; la L. 10/91 e s.m.i.; il D.P.C.M. 1.3.91 e la L. 447/95; il D.lgs n.285/92 e s.m.i.

✓Visto il T.U. delle leggi Sanitarie R.D. n.1265/34 e s.m.i.

RIBADITO CHE

IL PRESENTE TITOLO, IN QUANTO FORMATO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO UNICO DI V.I.A. DI CUI A L.R. 40/98 E AUTORIZZAZIONE ENERGETICA INTEGRATA DI CUI AL D.LGS. 387/2003, PROCEDIMENTO AVVIATO PRESSO LA PROVINCIA DI ASTI SETTORE AMBIENTE, SENZA PREVIA ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSNSO O DI PARERI ATTINENTI AD ALTRE MATERIE NORMATIVE TUTELATE, STANTE LA COMPETENZA ESCLUSIVA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO AD ACQUISIRE GLI ATTI ED I PARERI MEDESIMI AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO, **RIGUARDA I SOLI ASPETTI EDILIZI ED URBANISTICI**

RILASCIA

ALLA SOC. ANNI DI LUCE S.R.L. . nella Persona del suo legale rappresentante BORELLO GIULIANO il Permesso di Costruire Oneroso sopra richiesto per l'esecuzione delle opere su citate eseguite in Revigliasco d'Asti STR. PROV. 13 PER CELLE ENOMONDO (AREA SITUATA SOTTO CIMITERO COMUNALE), sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel regolamento Comunale edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

01) LA CABINA ENEL ABBIA COPERTURA A FALDE CON SOVRASTANTE COPPI ALLA PIEMONTESE, E SIA TINTEGGIATA CON COLORE DA STABILIRE IN BASE AL PIANO COLORE COMUNALE

02) prima di dare l'inizio dei lavori il concessionario dovrà comunicare la data di inizio lavori, i nominativi del costruttore e quello del direttore lavori

03) chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele necessarie atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto possibile gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere

04) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o gli spazi pubblici, tali assiti od alti ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole , secondo l'intero orario della illuminazione stradale, tale lanterna deve essere collocata in modo e con dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

05) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dal preposto Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

06) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso

07) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0.70 x mt 1.00, chiaramente leggibile sulla quale siano indicati : nome e cognome del progettista, del direttore lavori, l'indicazione della stazione appaltante del lavoro, la ditta (le ditte) esecutrici del lavoro, la data ed il numero della concessione, la destinazione d'uso o le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto, la data di inizio e di ultimazione lavori come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione lavori che sono stati concessi.

08) l'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti.

09) dovranno essere osservate tutte le norme riguardanti le opere in C.A.

10) il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno, il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a TRE anni dalla data di inizio lavori; qualora i fabbricati non fossero ultimati nel termine stabilito ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata

11) devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi

12) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale nonché al medico accertatore dell'A.S.L. di competenza la visita di controllo non appena ultimato l'opera, per ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi a norma di legge pria di occupare il fabbricato con persone o cose, richiedere l'allacciamento alla fognatura comunale ed osservare tutte le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate.

13) per gli impianti di : - produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione di energia elettrica - radiotelevisivo ed elettronico in genere - riscaldamento e climatizzazione - idrosanitario nonché trasporto trattamento uso accumulo e consumo di acqua - trasporto ed utilizzazione di gas - sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili - protezione antincendio, dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità previsti dall'art. 11 della L. 05/03/90 n. 46

14) il presente permesso è regolato dalle sopraelencate norme e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dagli artt. 31 e 44 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA' NEL LUOGO DEI LAVORI.

Revigliasco d'Asti li 25/08/2008

Il Responsabile del Servizio
Il Tecnico Comunale
(**Geom. Giorgio**)

Comune di Revigliasco d'Asti - p.zza Alfieri 1 - TEL 0141/208191 FAX. 0141/208921 -
EMAIL:serviziotecnico.revigliasco.dasti@reteunitaria.piemonte.it

IFIC/
nte atto
ato all'
per riu



COMUNE DI REVIGLIASCO D'ASTI
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

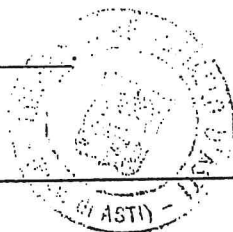
N° 61/08

Il presente permesso è in corso di pubblicazione/stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Revigliasco d'Asti per 15 giorni consecutivi dal 25/8/2008 al 9/9/2008

Addi 25/8/2008

IL MESSO COMUNALE

Paolo Binello



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatali e ne assume tutte le spese relative inerenti e conseguenti

Li _____

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI REVIGLIASCO D'ASTI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al Sig. _____ consegnandone copia con gli annessi disegni a mani di _____

li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

IFICATO DI PUBBLICAZIONE
ate atto - Determinazione / Decreto viene
ato all' Albo Pretorio della Provincia in data
per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Atti II 2/3 SET 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Goria

Segretario Organismo Istituzionale
Copia Conforme all'originale
ad uso amministrativo composta
da 1. 1.3. facciate

Atti II 2/3 SET 2008
Il Segretario delegato
(Dott. Riccardo F. G. G. G.)

Ad

le
le