



**Città di Asti**

*Settore Urbanistica e attività produttive  
Servizio Amministrazione del Territorio e P.di C.  
Prot.gen.n.*

PROVINCIA DI ASTI  
Servizio Ambiente  
Piazza Alfieri n.33  
14100 Asti  
[ambiente@cert.provincia.asti.it](mailto:ambiente@cert.provincia.asti.it)

OGGETTO: ISTRUTTORIA INTERDISCIPLINARE AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D. LGS. 152/2006 E S.M.I. PER LA FASE DI VALUTAZIONE VIA (ART. 12 DELLA L.R. 40/1998 E S.M.I. ED ART. 23 DEL D. LGS. 152/2006 ES.M.I.) E PER IL RILASCIO DELL'AIA (ART. 29 QUATER DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.), RELATIVA AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI NUOVA FONDERIA DI ALLUMINIO E LEGA IN FRAZ. PORTACOMARO 97/C AD ASTI (AT) DELLA DITTA FONDALPRESS S.P.A.

In risposta alla Vs.Comunicazione di Avvio Procedimento e Richiesta pareri/osservazioni, pervenuta in data 22/01/2021 prot. gen. n. 7737, relativa all'intervento indicato in oggetto, si comunica che, per il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE è necessario adempiere alle integrazioni di seguito riportate:

- Documentazione di impatto acustico, di clima acustico e progetto di isolamento acustico
- Elaborati tecnici necessari per l'ottenimento di parere A.S.L.
- Elaborati tecnici necessari per l'ottenimento di parere del comando VV.FF.
- Relazione circa le prestazioni energetiche degli edifici ex L.10/91 e s.m.i
- verifica rispetto prescrizioni contenute nell'esclusione dalla verifica di VAS, così come previsto dalla stipulata convenzione del pec;
- aggiornamenti conteggi modello istat;
- Precisazioni conteggi RC (rapporto di copertura) e SLP (superficie lorda di pavimento) riportati nella tavola 5B in relazione alle verifiche effettuate in sede di pec;
- Dimostrazione con documentazione probatoria che la maggiore altezza della porzione di capannone legata al ciclo produttivo sia strettamente necessaria e non possa essere risolta in modo alternativo;
- Planimetria generale con sezioni trasversali e longitudinali dell'area di intervento estesa anche ai lotti limitrofi con indicazioni distanze anche alla luce delle maggiori altezze di cui al punto precedente;
- Tavola integrativa con opere accessorie previste (cancelli recinzioni ecc);
- Autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di opere ricomprese nella fascia di rispetto "Galasso";
- Tavola integrativa con piano quotato aggiornata alle precedenti istanze edilizie riguardanti i movimenti terra ed opere connesse già realizzate;
- Correzioni discrepante nei conteggi e nella rappresentazione planimetrica relativamente alle aree destinate a parcheggio privato di lotto e verde privato di lotto indicati nelle tavole 0B e 2A;
- Determinazione contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione al netto della quota prevista in

esecuzione diretta) e costo di costruzione della porzione a destinazione d'uso non produttiva e non rientrante nelle esenzioni previste dalla legge;

- Verifica parametri edilizi ed urbanistici alla luce delle richieste suddette;
- Adeguamento progetto alle richieste documentali nell'ambito della procedura in corso relativa alla fase di valutazione per il rilascio dell'A.I.A. (D.lgs 152/2006 e s.m. ed i.)

Tale documentazione è necessaria per la definizione dell'istanza con l'avvertenza che il PERMESSO DI COSTRUIRE non potrà essere rilasciato in mancanza della documentazione stessa. Per dovere d'Ufficio, si avverte che la presente richiesta sospende i termini previsti dalle vigenti leggi e non costituisce assolutamente titolo per dare inizio ai lavori. Il successivo rilascio del provvedimento finale sarà, comunque, subordinato alla conformità di quanto richiesto dalle norme Urbanistiche vigenti al momento del rilascio stesso del quale sarà dato avviso ai sensi di legge.

Asti, 15/02/2021

IL DIRIGENTE  
ARCH. P. ANTONIO SCARAMOZZINO  
(firmato digitalmente)

Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n°82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata nelle forme di legge da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.