Comune di Castagnole Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO FUORISTRADA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG
ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala 1:2.000

Tavola n. 3 "Sviluppo di Variante PRGC Valenzani" | VARIANTE |

Luglio 2021

PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sportello Unico di Area Vasta (S.U.A.V.) Provincia di Asti
Ing. BRIGNOLO Franco

TEAM DI LAVORO

RILIEVO TOPOGRAFICO
Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO
Studio Tecnico Geom. BORGO Diego
(Geom. BORGO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo, Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI
Studio Sinteo - Ingegneria e Paesaggio
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara, Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta)

STUDI FORESTALI
Dott. For. PONCINO Daniele
(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE
Dott. Nat. DI GIA Ivan

STUDI GEOLOGICI
Studio Geo Contest
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

TERRE E ROCCE DA SCAVO
Ing. GENNARO Sandro

STUDI ACUSTICI
ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO
Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

COMPONENTE SALUTE PUBBLICA
Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella, Dott. CARLINO Giuseppe)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Studio Associato Architetti Paglia
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

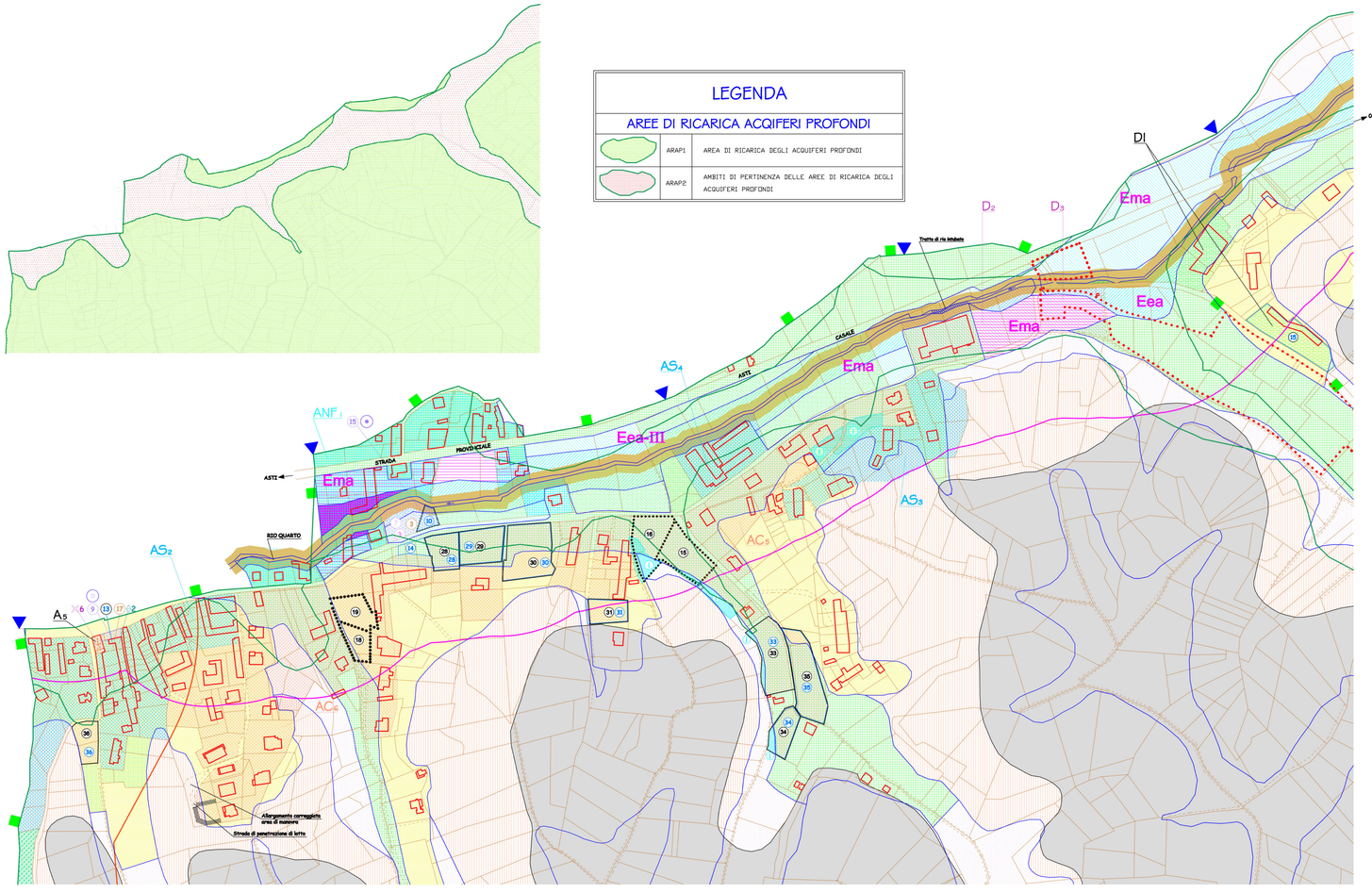
Arch. PAGLIA Gian Carlo

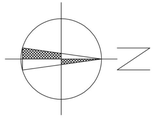
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136
studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

N.B. - Relativamente alle classi di edificabilità e relative sottoclassi, comprese aree potenzialmente inondabili del rio Quarto, si rimanda anche alla TAV. n. 1 di variante P.R.G.C. ed alla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica.
- Inoltre, lungo il percorso del rio Quarto, all'interno delle specifiche aree suscettibili di interventi urbanistici ed edilizi, è da intendersi definita una fascia di inedificabilità assoluta avente profondità pari a 10,00 ai sensi del T.U. art. 96 R.D. n. 523/1904

- Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica

- Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica della variante





LEGENDA

Confini e delimitazioni

- CONFINE DI COMUNE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- AREE BOSCATE NORMATE ART. 30 LR. 56/77 s.m.i.

Destinazione aree residenziali

ANF	NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO		
AS	SATURE		
AC	DI COMPLETAMENTO	(15)	PERIMETRAZIONE LOTTI DI COMPLETAMENTO ABILITI A NUOVA COSTRUZIONE
I	AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI		

Destinazione aree produttive

D	DI NUOVO IMPIANTO

Destinazione spazi pubblici

		Esistenti	Previsti
IC	CHIESA (E) EDIFICIO DI INTERESSE STORICO FUORI ZONA ACS	6	
I	SCUOLA ELEMENTARE	2	
P	PARCHEGGIO	9	15
VGS	CAMPO GIOCO PER BAMBINI	3	
	VERDE PRIVATO		
	AREE DESTINATE AD USI CIVICI		

Fasce di rispetto

- AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 431/85)
- AREA DI RISPETTO (ai sensi D.M. 01/08/85)

LEGENDA IMPIANTO MOTOCROSS:

PERIMETRO DELL'AREA PER ATTIVITÀ COMPETITIVE E DI ALLENAMENTO SU PERCORSI FUORISTRADA CON MEZZI MOTORIZZATI (DMX)
(cfr. tavola n. 3BIS)

LEGENDA

CLASSE II
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE IIF1)
Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIF2)
Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Aree ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa
Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Aree instabili - frane di tipo "attivo" (IIIa1)

Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: *Eea*) (IIIa3)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: *Ema*) (IIIa4)

CLASSE IIIa*
In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

CLASSE IIIb
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc..., per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, varrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - *pericolosità geomorfologica medio-moderate*
A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb4) - *pericolosità geomorfologica molto elevata*
Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10 codice frana

Ema codice processo idraulico

* Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile