



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 - C.A.P. 14030 - C.F. 80003080050 - P.IVA 01310140056
Tel 0141 292123 Fax 0141 292421 e- mail: utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it

Prot. N° 0003146

Riferimenti: Data: 07/09/2018 Anno: 2018 Numero: 0020153

Castagnole M.to li, 17/09/2018

Spett.le PROVINCIA DI ASTI
Servizio Ambiente - SIAP
P.ZA ALFIERI 33
14100 ASTI AT

Spett.le SUAP
Unione Collinare Colli di Vini
Via Parrocchia 1
Scurzolengo

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO (PISTA PERMANENTE PER ATTIVITÀ MOTORISTICHE E MOTOCROSS (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

Proponente: MONFERRATO S.R.L. DI GRASSO GAJA, - P.I./C.F. n° 01596520054

PRATICA SUAP N° 15/2018 - PRATICA SIAP C.D-0682018-MONF.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA VERIFICA PER PROCEDIBILITÀ ISTANZA.

COMUNICAZIONI

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta a seguito della richiesta atti integrativi, (con particolare riferimento alla Tavola avente ad oggetto: "INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - inquadramento planimetrico aree oggetto di intervento su Estratto catastale – estratto CRT - estratto IGM – foto satellitare" – scala 1:2000 – data Luglio 2018) sono emerse le seguenti criticità:

▪ ATTI D'ACQUISTO:

manca l'atto di acquisto delle particelle nn. 95, 96, 158, 159, 160, 161, 465, 466 del foglio 15 tutte all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici. Sono tuttavia state depositate le relative visure catastali da cui risulta intestataria la Società Monferrato srl.

▪ PROMESSE DI VENDITA

- i contratti preliminari dei sigg. TRINCHERO ALDO in data 19.01.2018; ROVIELLO NINO in data 18.01.2018; RINETTI MARIA TERESA in data 18.01.2018; PIANTA CAROLINA e M. TERESA in data 18.02.2018, non sembrano contenere l'autorizzazione ad eseguire interventi. Inoltre, per quanto riguarda i terreni censiti al Fg. 14 mapp. 403-404 non risultano contratti con il Sig. SACCO ANGELO, proprietario per 1/3.

(Si precisa che tutte le predette aree non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici; tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)

- Nel contratto preliminare di compravendita il sig. VALENZANO SILVIO si impegna a nome proprio e degli altri comproprietari a cedere, tre le altre, le aree censite al Foglio 18 part. nn. 45, 46, 12 che tuttavia NON

risultano nemmeno parzialmente di sua proprietà bensì di Zoppi Anna (madre) e altri soggetti. (Si precisa che le 3 aree in argomento non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)

- **mancano i compromessi** relativi alle particelle 166, 172, 199, 215, 222, 244, 420, 423 del foglio 15 e la particella 448 del foglio 14 (Si precisa che non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)

▪ **CONTRATTI D'AFFITTO**

- **manca il contratto d'affitto** della particella n. 165 del foglio 15 e di tutte le aree di proprietà del sig. Grana Paolo (GRNPLA82D22A479N) del foglio n. 17 (si precisa che le suddette aree non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)

▪ **AREE IN COMPROPRIETÀ**

- Le aree del foglio 18 nn. 216-217 risultano in proprietà solo per 7/9 (ma non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)
- Le aree del foglio 18 nn. 424-426 risultano in proprietà solo per 8/9 (ma non ricadono all'interno del perimetro del nuovo impianto sportivo motoristico così come individuato sugli elaborati grafici tuttavia sono indicate come aree di compensazione ambientale)

Per quanto attiene agli elaborati di variante al PRGC si osserva che, pur dando atto, in relazione illustrativa, della variante adottata dal Consiglio Comunale in data 28.09.2017, tuttora in itinere, che ha introdotto modifiche alla destinazione d'uso di alcune aree interessate dal progetto, gli stessi sono redatti sulle tavole del PRGC vigente.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Mariuccia Sanlorenzo