



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 - C.A.P. 14030 - C.F. 80003080050 - P.IVA 01310140056
Tel 0141 292123 Fax 0141 292421 e- mail: utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it

Prot. N° 0003258

Castagnole M.to lì, 04/11/2019

Spett.le SUAP - UNIONE COLLI
DIVINI
14030 SCURZOLENCO AT

Spett.le SIAP - PROVINCIA DI ASTI
P.ZA ALFIERI 33
14100 ASTI AT

OGGETTO: OGGETTO: PRATICA SUAP N° 15/2018 - PRATICA SIAP C.D-0682018-MONF.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO (PISTA PERMANENTE PER ATTIVITÀ MOTORISTICHE E MOTOCROSS (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

Proponente: MONFERRATO S.R.L. DI GRASSO GAJA, - P.I./C.F. n° 01596520054

Procedura ex art. 8 DPR 160/2010 ed art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi in data 04.11.2019

CONTRIBUTO ALLA CONFERENZA

In riferimento all'indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. n. 241/90 pervenuta in data 18.09.2019

vista la documentazione depositata dal proponente ivi comprese le integrazioni trasmesse dalla Società Monferrato S.r.l. al SUAP in data 01.07.2019 prot. 419/2019 e, (parzialmente) depositate in forma cartacea presso l'U.T.C. in data 28.07.2019.

richiamate le osservazioni/considerazioni già avanzate nel corso del procedimento, nota n. 3146/2018 e successiva del 09.12.2018 prot. 4015, si ribadisce la necessità, più volte sottolineata che:

- siano perfezionati e trasmessi i **titoli di disponibilità** delle aree ancora non pervenuti
- le **fasce cuscinetto** della zonizzazione acustica ricadano all'interno delle aree di proprietà/disponibilità del proponente;

Inoltre deve essere depositata la proposta di **sistema di monitoraggio del rumore** prodotto dall'impianto presso i ricettori come previsto dalla normativa, sottoscritta da tecnico abilitato e **concordata con ARPA e con l'Amministrazione Comunale**. Il monitoraggio dovrà essere garantito mediante deposito di **polizza fideiussoria a carico della società proponente**, il cui importo sarà definito previo esame del Piano di Monitoraggio.

In considerazione degli obiettivi dichiarati dal proponente di realizzare un circuito omologabile in categoria 1° FMI con gare a livello nazionale ed internazionale, con conseguente elevato afflusso di spettatori, si ritiene

opportuno che **le aree a parcheggio occasionale individuate negli elaborati siano incluse nella perimetrazione della variante** ed eventualmente integrate al fine di garantire la capienza minima prevista dalle norme FMI.

Per quanto attiene alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, le NTA dovranno espressamente prevedere la garanzia dell'accesso al paddok per i disabili in ogni occasione.

Si dovranno prevedere dei **parcheggi riservati per disabili nel paddok** in numero adeguato, ed in caso di grandi eventi, **nelle immediate vicinanze dell'ingresso** all'impianto, realizzati in modo tale da garantire la percorribilità con sedia a rotelle.

Si ribadisce la necessità di predisporre la **perizia giurata attestante il valore delle opere di rimessa in pristino dello stato dei luoghi** in caso di dismissione dell'impianto per fine vita o prolungata inattività e contestuale atto di impegno alla **corresponsione, all'avvio dei lavori, di una cauzione a garanzia** della perfetta esecuzione degli interventi, da versare a favore dell'Amministrazione comunale mediante fideiussione bancaria o assicurativa

Per quanto attiene agli **oneri di urbanizzazione** gli stessi saranno conteggiati secondo le tariffe vigenti prima del rilascio del permesso di costruire.

Per quanto attiene all'incidenza del **contributo straordinario previsto all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) DPR 380/2001** e s.m.i. calcolato dall'amministrazione comunale, che dovrà essere erogato al comune dal proponente, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, si precisa che le stesse saranno individuate dall'Amministrazione comunale secondo le esigenze ritenute prioritarie.

In allegato alla presente si trasmette il **Verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale** che ha avuto luogo lo scorso 29.10.2019 precisando che lo stesso non ha potuto avere formale approvazione da parte della Giunta per motivi logistici legati alla limitata presenza del segretario comunale presso il Comune di Castagnole Monferrato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Mariuccia Sanlorenzo