



**LEGENDA**

AREE BOSCADE ex ART.30 L.R.56/77

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO L. 431/85 e D.M. 01/08/85

AREE VINCOLATE EX. ART.25 L.R.56/77

USI CIVICI

AREE A SERVIZI PUBBLICI

VERDE PRIVATO  
(Tab.NTA Area B)

AREE PER CONSOLIDAMENTO  
STRADA PROVINCIALE

**AZZONAMENTO**

Area **A**

Area **B**

Area **C1 C2 C3 C5**

Area **E**

Area **Dc Dn**

Area **G**

Area **TR1**

**VIABILITA'**

Area da dismettere per ampliamento strada e standards di zona

Strade soppresse

Percorso riservato ai pedoni

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

Vedere TAVOLA C3

**IMPIANTI DI TRASPORTO**

Parcheggio

**SERVIZI TECNOLOGICI URBANI**

Elettrodotto

Impianto acquedotto

Impianto di depurazione

**ISTRUZIONI COMPOSITE URBANE**

Centro sportivo culturale

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**

Scuola materna

**ATTREZZATURE SPORTIVE**

Parco giochi per bambini

Parco giochi per adulti

**ATTREZZATURE CULTURALI DI SVAGO**

TLP Tempo libero e parco

AS Attrezzatura sportiva

Edifici unifamiliari

Area e fasce di rispetto

Individuazione dei volumi agricoli recuperabili a residenza

Edifici recuperabili a turistico - ricettivo (Art. 35 N.T.A)

V1 Verde pubblico

PROVINCIA DI ASTI

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GRAZZANO BADOGLIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.**

*(VARIANTE SEMPLIFICATA N. 1)*

Proponente: **TIMBER Srls**

**PROPOSTA TECNICA**

*(ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.)*

Approvata con D.C.C. n..... del .....

**AZZONAMENTO, VIABILITA', CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA', GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

Aggiornata alle previsioni di Variante Semplificata n. 1 proposta da Timber Srls

(Scala 1:5000)

TAV C.2 quater

La presente sostituisce la precedente tavola C.2 ter

Grazzano Badoglio, 30 luglio 2019

Il Progettista:

(Dott. Arch. Piero Provera)

Il Proponente:

(TIMBER SRLS - Sig.ra Claudia Caderio)

Il Responsabile del procedimento:

Il Sindaco:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

F.LLI PROVERA

ING. VITTORIO PROVERA - ARCH. PIERO PROVERA

ing.vittorio.provera@gmail.com arch.piero.provera@gmail.com

C.so XXV Aprile, n° 101 - 14038 Moncalvo (AT) Tel. e Fax 0141 917919

**LEGENDA**

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica posso essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio.

CLASSE IIb)

Area di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua.

CLASSE III

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Area ad elevata attività, aree boscate, aree con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa)

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico con altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77

Area instabili frana attiva (IIIa1)

Area instabili frana quiescente (IIIa2)

Area potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata) (IIIa3)

Limite della fascia di rispetto di tutela assoluta di 10 m Rio Rivo e Rio Rotaldo ai sensi del RD. 523/1904

Lungo entrambe le sponde del torrente Rotaldo, oltre al RD 523/1904 (10 mt) vigono le fasce di inedificabilità stabile dall'art. 29 della legge 56/77 e s.m.i.