



PROVINCIA DI ASTI



COMUNE DI
GRAZZANO BADOGLIO



REGIONE PIEMONTE

VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.
(VARIANTE SEMPLIFICATA N. 1)

Proponente: **TIMBER Srls**
PROPOSTA TECNICA
(ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.)
Approvata con D.C.C. n. del

SVILUPPI DI PRG - NORD
Aggiornata alle previsioni di Variante Semplificata n. 1 proposta da Timber Srls
(Scala 1:2000)

TAV C.3 quater/1
La presente sostituisce la precedente tavola C.3 ter/1
Grazzano Badoglio, 30 luglio 2019

Il Progettista:
(Dott. Arch. Piero Provera)

Il Proponente:
(TIMBER Srls - Sig.ra Claudia Cadario)

Il Responsabile del procedimento:

Il Sindaco:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ING. VITTORIO PROVERA - ARCH. PIERO PROVERA
ing.vittorio.provera@gmail.com arch.piero.provera@gmail.com
C.so XXV Aprile, n° 101 14030 Moncalvo (AT) Tel e Fax 0141 917919

**F.LLI PROVERA**

LEGENDA

CLASSE II
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica posso essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio.

CLASSE IIb)
Area di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua.

CLASSE III
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree ad elevata acclività, aree boscate, aree con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa)
Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico con allrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77

Aree instabili frana attiva (IIla1)

Aree instabili frana quiescente (IIla2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata) (IIla3)

AREE BOSCAE ex ART.30 L.R.56/77

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO L. 431/85 e D.M. 01/08/85

AREE VINCOLATE EX. ART.25 L.R.56/77

USI CIVICI

AREE A SERVIZI PUBBLICI

VERDE PRIVATO (Tab.NTA Area B)

AREE PER CONSOLIDAMENTO STRADA PROVINCIALE

LEGENDA

AZZONAMENTO

Area A

Area B

Area C1 C2 C3 C5

Area E

Area Dc Dni

Area G

Area TR1

VIABILITA'

Strade soppresse

Percorso riservato ai pedoni

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Chiesa (es)

Ambulatorio (es)

Convalescenziario

Municipio (es)

Banca (es)

Circolo ricreativo

Ristoranti (es)

Negozi (es)

Albergo (es)

Farmacia (p)

Cimitero

Peso pubblico

IMPIANTI DI TRASPORTO

Parcheggio

Fermata autobus

SERVIZI TECNOLOGICI URBANI

Elettrodotto

Poste e telegrafo

A●

D●

Impianto acquedotto

Impianto di depurazione

ISTRUZIONI COMPOSITE URBANE

CSC

Centro sportivo culturale

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Scuola materna (p)

Scuola materna (es)

Scuola elementare (es)

ATTREZZATURE SPORTIVE

Parco giochi per bambini

Parco giochi per adulti

ATTREZZATURE CULTURALI DI SVAGO

TLP

Tempo libero e parco

AS

Attrezzatura sportiva

Edifici unifamiliari

Area e fasce di rispetto

Individuazione dei volumi agricoli recuperabili a residenza

V1

Verde pubblico

Edifici recuperabili a turistico - ricettivo (Art. 35 N.T.A)

Demolizioni

N.B.: per maggiori indicazioni dell'area A si fa riferimento alla mappa degli interventi TAV. C4

Lungo entrambe le sponde del torrente Rotaldo, oltre al RD 523/1904 (10 mt) vigono le fasce di inedificabilità stabile dall'art. 29 della legge 56/77 e s.m.i.

The map displays a detailed urban planning scheme for the area around Grazzano Badoglio. It features various colored zones: yellow for Class IIa, green for Class IIb, and light blue for Class IIIa3. Red hatched areas indicate unstable lands. Blue hatched areas represent potential flood zones. The map also shows existing infrastructure like roads, railways, and public services. Key landmarks include the 'sepolcro acqua' (water tomb) and the 'elettrodotto' (power line). The map is oriented with a north arrow and includes labels for 'OTTIGLIO' and 'MONFALCONE'.