

COMUNE DI
GRAZZANO BADOLIO

PROVINCIA DI ASTI

TAV C.3 ter/1

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE N. 19
Copia del documento
firmato dal direttore
IN DATA 16 MAR 2007
APPROVATO DAL DIR. 19
ARCH. ANDREA MARTINI
PROT. GC 24.8.1.8.4

31 LUG. 2006

VARIANTE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

SVILUPPI DI PRG-NORD

Modifiche ed integrazioni di cui alla Relazione d'esame
da parte della Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica
della Regione Piemonte e successive correzioni di cui all'incontro
con i funzionari del settore Urbanistica della Provincia di Asti
del 21/06/2006

SCALA 1:2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CON IL N. 16 DEL 26 LUG. 2006

:TECNICO ARCH. TORINO GIANFRANCESCO

:GEOLOGO DOTT. GEOL. GRADIA LUGNANI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: 2005

LEGENDA

CLASSE II
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle
quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere
superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti
accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione
ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto
esecutivo o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio.

CLASSE IIb)
Area di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua.

CLASSE IIIa)
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità
geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla
urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo
qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di
interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree ad elevata attività, aree boscate, aree con equilibrio
metastabile della coltura.

CLASSE IIIa)
Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.
Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico con altrimenti
localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77

Aree instabili frana attiva (IIIa1)

Aree instabili frana quiescente (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo
molto-elevata) (IIIa3)

AREE BOSCAE ex ART. 30 L.R. 56/77

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO L. 431/85 e D.M. 01/08/85

AREE VINCOLATE EX ART. 25 L.R. 56/77

USI CIVILI

VERDE PRIVATO
(Tab. NTA Area B)

AREE A SERVIZI PUBBLICI

AREE PER CONSOLIDAMENTO
STRADA PROVINCIALE

LEGENDA

AZZONAMENTO

Area A
Area B
Area C1 C2 C3 C4 C5
Area E

Area Dc Dni
Area G

VIABILITA'

Strade sopresse
Percorso riservato ai pedoni

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Chiesa (es)
Ambulatorio (es)
Convalescenziario
Municipio (es)
Banca (es)
Circolo ricreativo
Ristoranti (es)
Negozzi (es)
Albergo (es)
Farmacia (p)
Cimitero
Peso pubblico

IMPIANTI DI TRASPORTO

Parcheggio
Fermata autobus

SERVIZI TECNOLOGICI URBANI

Elettrodotto
Poste e telegrafo
Impianto acquedotto
Impianto di depurazione

ISTRUZIONI COMPOSITE URBANE

CSC Centro sportivo culturale

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Scuola materna (p)
Scuola elementare (es)
Scuola materna (es)

ATTREZZATURE SPORTIVE

Parco giochi per bambini
Parco giochi per adulti

ATTREZZATURE CULTURALI DI SVAGO

TLP Tempo libero e parco
AS Attrezzatura sportiva
Edifici unifamiliari
Area e fasce di rispetto
Individuazione dei volumi agricoli recuperabili a residenza
Verde pubblico
Edifici recuperabili a
turistico - ricettivo (Art. 35 N.T.A)
Demolizioni

N.B.: per maggiori indicazioni dell'area A si fa riferimento
alla mappa degli interventi TAV. C4

Lungo entrambe le sponde del torrente
Rotondo, oltre al RD 523/1904 (10 mt)
vigono le fasce di in edificabilità stabile dall'art. 29 della legge 56/77 e s.m.i.

NORD