

VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.

 (VARIANTE SEMPLIFICATA N. 9)

BOZZA DI PROVA

 Approvata alla presidenza di Valeria Scarpellato - 1. Tempore di Torino Sile

TAV C.3 quarter1

 Valenza culturale e ambientale area C.141

21/04/2019 - 20/04/2019

21/04/2019 - 20/04/2019

21/04/2019 - 20/04/2019

LEGENDA

CLASSE I
Partizioni di territorio, suddivise nelle classi I(a) e I(b), nelle quali gli elementi di pertinenza geomorfologica possono essere mantenuti o restaurati in tutto o in parte, in modo da consentire l'attuazione di interventi di riassetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.

CLASSE II(a)
Area di riassetto urbano, area con forme di fondo.

CLASSE II(b)
Area di pianura, area caratterizzata da rilievi d'acqua.

CLASSE III
Partizioni di territorio, nelle quali gli elementi di pertinenza geomorfologica e di valore, quali quelli di interesse storico-urbanistico, sono tali da impedire l'attuazione di interventi di riassetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.

CLASSE IV(a)
Area ad elevata vocazione, area boscosa, area con equilibrio instabile della coltura.

CLASSE IV(b)
Partizioni di territorio in cui sono presenti elementi di valore storico-urbanistico, sono tali da impedire l'attuazione di interventi di riassetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.

CLASSE V
Area insediata senza attività (Ist.1)

CLASSE VI
Area patrimoniale (Ist.2)

AREE BOSCHIVE ex ART.35 L.R.96/77

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO - 42/80 e c.m. 2/1985

AREE VINICOLE EX ART.35 L.R.96/77

USI CIVILI

AREE A SERVIZI PUBBLICI

VERDE PRIVATO (Tabella Area B)

AREE PER CONFERIMENTO STRADA PROVINCIALE

LEGENDA

AZZONAMENTO

Area A, Area B, Area C, Area D, Area E, Area G, Area TR1

VIABILITA'

Strade sopresse, Pannone riservato ai pedoni

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Chiesa (es), Ambulatorio (es), Convalescenziario (es), Municipio (es), Chiesa (in), Chiesa rinnovata (es), Ricovero (es), Ospedale (es), Albergo (es), Fiume (es), Fiume (in), Chiesa (in), Chiesa rinnovata (es), Ricovero (es), Ospedale (es), Fiume (es), Fiume (in)

IMPIANTI DI TRASPORTO

Pantheon, Fiume (in)

SERVIZI TECNOLOGICI URBANI

Elettrodotto, Poste e telegrafo

ISTRUZIONI COMPOSITE URBANE

Centro sportivo culturale

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Scuola materna (p), Scuola materna (es), Scuola elementare (es)

ATTREZZATURE SPORTIVE

Parco giochi per bambini, Parco giochi per adulti

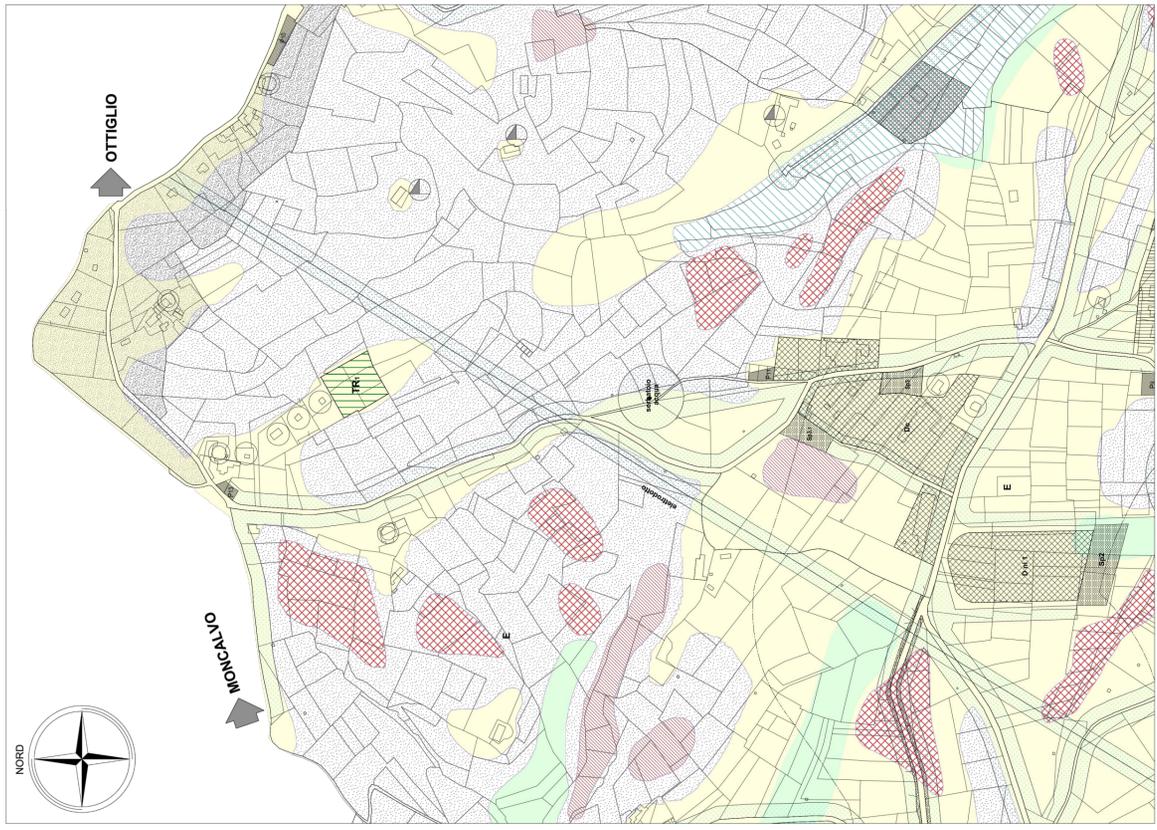
ATTREZZATURE CULTURALI DI SVAGO

TLP: Tempo libero e parco, AS: Attrezzatura sportiva, Edificio ospedaliero e sanitario (es), Demolizioni, Area a fasce di rispetto, Individuazione dei volumi agricoli ricoperti a residenza

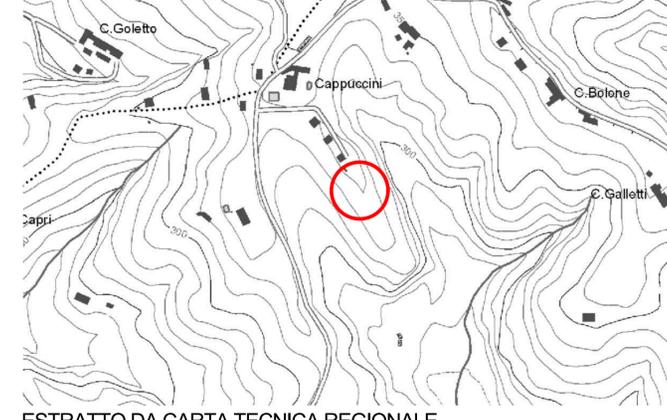
V1: Verde pubblico, Verde ospedaliero e sanitario (es), 35 N.T.A.)

N.B.: per maggiori indicazioni dell'area A si fa riferimento alle mappe degli interventi TAV C.4

Lungo estratto la scala del formato A4, area di 100 metri di lato, segna le fasce di insediabilità stabilite dall'art. 29 della legge 96/77 e s.m.



ESTRATTO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. Comune di Grazzano Badoglio: area TR1



ESTRATTO DA CARTA TECNICA REGIONALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. Comune di Grazzano Badoglio: urbanizzazioni primarie

Comune di Ottiglio

Legenda

- Area oggetto di variante semplificata
- Elettrodotto
- Fascia di Rispetto dell'Elettrodotto
- Rete Distribuzione Energia Elettrica esistente
- Rete Acquedotto esistente
- Rete Fognatura esistente
- Rete Gas Metano MP-PE esistente
- Rete Gas Metano MP-ACC esistente
- Rete Gas Metano BP esistente
- Strade ed altri spazi completamente infrastrutturati (dotati di acquedotto, fognatura e metano)
- Impianti di depurazione
- Fascia Rispetto Impianti di Depurazione
- Sfioratori
- Punti smaltimento in corpo idrico
- Serbatoi
- Impianto di Pompaggio
- Pozzetto
- Confini comunali
- Centro storico Grazzano Badoglio
- Centro abitato Grazzano Badoglio



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: foglio 2, mappali 69-70-71-328-329

PRATICA: 073 VERSIONE: 01 - TAVOLA 001

INTERVENTO: Nuova struttura turistico ricettiva di tipo innovativo - L.R. 13/2017 e relativo regolamento n. 4/2018

Grazzano Badoglio, Provincia di Asti, viale Pininfarina

Catasto Terreni - Comune di Grazzano Badoglio - foglio: 2 - mappali 69, 70, 71, 328, 329

richiedente: Timber S.R.L. semplificata - via Morazzone n. 2 - 21100 Varese

partita IVA: 03661980122

legale rappresentante: Claudia Cadario - via Orocco n.23 - 21025 Comerio (VA)

codice fiscale: CDRCLD73E47L682K

ESTRATTO VARIANTE AL P.R.G. PROPOSTA, ESTRATTO CON INDICAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE, CARTA TECNICA REGIONALE, AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

PROGETTO: Atelier Lavit