

Unione Terre del Tartufo

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

SPAZIO RISERVATO ALL'UNIONE COLLINARE
PRATICA N. _____ DEL
PROTOCOLLO

COMUNE DI GRAZZANO BADOGLIO

OGGETTO: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i. e dell'art. 4, c. 1-bis della L.R.01/12/2008 n.32 e s.m.i.

LA SOTTOSCRITTA **Cadario Claudia**

COGNOME E NOME DEL TITOLARE O DEL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA TITOLARE

NATA A Varese PROVINCIA Varese IL 07/05/1973

RESIDENTE IN Comerio PROVINCIA Varese CAP 21025

VIA Orocco N°23

CODICE FISCALE CDRCLD73E47L682K

MAIL claudia.cadario@virgilio.it PEC timbersrlsemplicata@pec.it

TEL - CELL 3355334110

IN QUALITA' DI **Legale Rappresentante**

DELLA DITTA **Timber s.r.l.semplicata**

DETERMINAZIONE DELLA DITTA TITOLARE SE DIVERSA DA PERSONE FISICHE

CON SEDE IN Varese PROVINCIA Varese CAP 21100

VIA Morazzone N°2

PARTITA IVA 03661980122 CODICE FISCALE 03661980122

UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Piazza Buronzo n. 2 - 14036 MONCALVO (AT) - Tel. 0141/917104 - Fax 0141/917395
e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it e-mail certificata: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

MAIL claudia.cadario@virgilio.it PEC timbersrlsemplicata@pec.it

TEL – CELL 3355334110

UNITAMENTE A (CONTITOLARI AVENTI TITOLO):

1-

COGNOME E NOME

NAT_A _____ PROVINCIA _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____

CODICE FISCALE _____

2-

COGNOME E NOME

NAT_A _____ PROVINCIA _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____

CODICE FISCALE _____

3-

COGNOME E NOME

NAT_A _____ PROVINCIA _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____

CODICE FISCALE _____

SOGGETTO/A AVENTE TITOLO IN QUANTO:

☒ Proprietario

☐ Affittuario

☐ Locatario

☐ Superficiario

☐ Usufruttuario

☐ Altro titolo _____

UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Piazza Buronzo n. 2 – 14036 MONCALVO (AT) – Tel. 0141/917104 – Fax 0141/917395
e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it e-mail certificata: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

CHIEDE/ONO

il rilascio del parere prescritto

☐ ai sensi dell'art.49 c.7 della L.R. 05/12/1977 n.56 s.m.i. come previsto dall'art.7 della L.R. 32/2008

☒ ai sensi dell'art.4 comma 1 bis della L.R. 01/12/2008 n.32 (Buffer Zone UNESCO)

per l'intervento di (descrizione sintetica):

progetto di unità turistico-ricettive di tipo "innovativo" di cui all'art. 11 dell'allegato A del Regolamento Regionale n. 4 dell' 08.06.2018 per un totale di 4 edifici.

PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIALE Pininfarina N° s.n.c.

IDENTIFICATO AL :

- CATASTO FABBRICATI FOGLIO/I _____ MAPPALE/I _____ SUB _____
- **CATASTO TERRENI FOGLIO/I 2 MAPPALE/I 69, 70, 71, 328, 329**

INSISTENTE SU AREA CLASSIFICATA SECONDO PRGC VIGENTE/ADOTTATO

rispetto al PRGC vigente: Area di nuovo impianto residenziale C4

rispetto alla Variante al PRGC (in corso): zona TR1

DESTINAZIONE D'USO:

rispetto al PRGC vigente: residenziale

rispetto alla Variante al PRGC (in corso): turistico-ricettiva

PROGETTO REDATTO DA: Lavit Nicora Carlo

COGNOME E NOME DEL PROGETTISTA

NATO A Varese PROVINCIA Varese IL 11/02/1952

CON STUDIO IN Varese PROVINCIA Varese CAP 21100

VIA Dante N°37

CODICE FISCALE LVTCRL52B11L682L

MAIL atelier@carlolavitnicora.it PEC carlo.lavitnicora@archiworldpec.it

TEL-CELL 3487423527

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI Architetti della Provincia di Varese AL N° 340

RIFERIMENTO ALLA PRATICA URBANISTICO-EDILIZIA A CUI LA PRESENTE DOMANDA SI RIFERISCE
(compilare se la presente viene inoltrata in un momento successivo alla pratica urbanistico-edilizia):

INDELLARE SE TRATTASI DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO / PERMESSO DI COSTRUIRE / DIA O ALTRO - DATA DI PRESENTAZIONE - PROTOCOLLO - AC/N

UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Piazza Buronzo n. 2 - 14036 MONCALVO (AT) - Tel. 0141/917104 - Fax 0141/917395

e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it e-mail certificata: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

Nel richiedere il parere di cui alla L.R. 32/2008 s.m.i. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazione mendace,

SI DICHIARA

- di essere a conoscenza che:
 - i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,
 - il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici,
 - i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. 241/90, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28/12/2000 N.445,
 - il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196, rivolgendo richiesta all'Ufficio competente,
- che gli elaborati grafici allegati non presentano indicazioni incompatibili con lo stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dall'intervento, tali da indurre a formulazioni di giudizio da parte dell'Amministrazione in contrasto con le Norme di leggi vigenti, con il P.R.G.C. e con Regolamenti Comunali, sollevando il Comune e la Comunità Collinare da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni o da atti non veritieri nonché nei confronti di terzi;
- di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo presso l'indirizzo PEC del professionista incaricato o presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____

UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Piazza Buronzo n. 2 – 14036 MONCALVO (AT) – Tel. 0141/917104 – Fax 0141/917395
e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it e-mail certificata: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

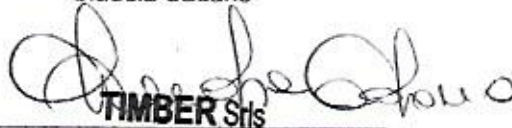
AL FINE DELL'ESAME DELL'ISTANZA ALLEGA:

x	Titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegata fotocopia non autenticata di documento identità del sottoscrittore in corso di validità
	Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria sul CCB Iban IT0800608510316000000020270 intestato a "UNIONE TERRE DEL TARTUFO"
x	Estratto di P.R.G. con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto interessato all'intervento
x	Estratto di mappa catastale (N.C.T. e/o N.C.E.U.) aggiornato, con l'indicazione dei mappali interessati dall'intervento, che consenta l'esatta individuazione del fabbricato o del lotto
x	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento con specifica indicazione dei materiali, delle finiture e dei colori ¹
x	Relazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.C.M. del 12/12/2005 redatta in fascicolo autonomo. ²
x	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto (A COLORI) in scala adeguata (piante, sezioni, prospetti) con indicate in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni, particolari di dettaglio (serramenti, cornicioni, ringhiere,...) e indicazione dei materiali utilizzati nel progetto; Dovranno essere indicati inoltre la posizione dei pannelli solari/fotovoltaici ove previsti e in caso di nuove messe a dimora di elementi vegetali, la specie, il cultivar, la dimensione e la modalità di messa a dimora.
	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto dell'area di pertinenza, se modificata;
x	Esauriente documentazione fotografica a colori attestante la situazione dei luoghi e/o dell'immobile con riprese panoramiche dell'intorno, con indicati su apposita planimetria i punti di ripresa;
x	Rendering dell'intervento (inserimento ambientale) almeno 2 viste o rappresentazione grafica alternativa;
	Eventuali altri atti ritenuti idonei ad illustrare l'intervento edilizio (specificare): - -

Addi, 18/07/2019

/ IL RICHIEDENTE/

Claudia Cadario



Via Morazzone, 2 - 21100 Varese
P.Iva 03661980122

¹ Per le tinteggiature il professionista dovrà fornire un campione della tinta che si intende utilizzare su un cartoncino rigido di dimensioni 10x10 cm, o fornire il codice NCS

² Per gli interventi specificati nell'Accordo del 27 giugno 2007 tra la Regione Piemonte – Assessorato alle Politiche Territoriali e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte può essere prodotta la relazione semplificata prevista dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005.