

**VARIAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
AD USO COMMERCIALE**

tra

- **MONDO IMMOBILIARE SRL**, con sede in Strada vecchia per Chieri 100- Villanova d'Asti (AT), P.I./C.F. 09439470015, nella persona del legale rappresentante Saraceno Demetrio, di seguito indicata anche come locatore, da una parte;

- **REEGENIA SRL**, con sede legale in Viale Sabotino n. 19/2 a Milano, P.IVA/C.F. 09161360962, nella persona del legale rappresentante Laurenti Mauro, di seguito indicata anche come conduttore, dall'altra parte

PREMESSO

- che la società MONDO IMMOBILIARE S.R.L. ha stipulato contratto di locazione registrato in data 27/10/2017 al n. 007340-serie 3T codice identificativo TSH17T007340000OF per le unità immobiliari site in Strada Vecchia per Chieri n. 100- 14019 Villanova d'Asti (AT),

a) foglio n. 25, particella n. 23

b) foglio n. 25, particella n. 473

- che a seguito di avvenuta Denuncia di Variazione in data 26/09/2018 presso il Catasto di Asti, con attribuzione dei subalterni, si è specificato nel dettaglio, mediante PEC del 08/10/2018, le unità immobiliari oggetto di contratto di locazione, come da planimetria allegata facente parte dell'accordo:

Foglio 25, particella 23 sub 17-18-19

Foglio 25, particella 473 sub 7-12-16

Venivano ricomprese nel contratto di locazione anche le seguenti PARTI COMUNI:

- foglio 25 mappale 23 sub 14 (ingresso e reception), sub. 12 cortile di accesso carraio
- Foglio 25 mappale 473 sub 4-11 aree esterne e cortile di accesso mezzi, e sub 5 scale accesso uffici
- Foglio 25 mappale 473 sub 2 spogliatoi e mensa piano seminterrato

e veniva allegata la nuova planimetria che faceva parte integrante dell'accordo di variazione;

a seguito di notifica atto giudiziario notificato alla Mondo Immobiliare srl in data 03/07/2019 con decorrenza 09/08/2019, la Mondo Immobiliare srl è stata privata della porzione di capannone indicata al Foglio 25 – mappale 473 e di tutti i suoi relativi subalterni.

Pertanto, con il presente contratto, come da accordi tra le parti, vengono rettificare le corrette unità locali oggetto di contratto di locazione, come da planimetria allegata facente parte del presente accordo:

1. Foglio 25, mappale/particella 23 sub 15-16-17-18-19-20

2. Foglio 25, mappale/particella 23 sub 21

Sono comprese nel contratto di locazione anche le seguenti PARTI COMUNI:

- foglio 25, mappale/particella 23 sub 14 (ingresso e reception), sub. 12 cortile di accesso carraio
- foglio 25, mappale/particella 473 sub 5 scale accesso ufficio
- foglio 25, mappale/particella 23 sub 21 servizi igienici
- uso pesa a ponte, proprietà della società Mondo Immobiliare srl, rif. foglio 25 mappale/particella 473 sub 14

Servitù di passaggio (viabilità): foglio 25, mappale/particella 473 sub 4-8-11.

Si allega planimetria che fa parte integrante del presente accordo di variazione.

Rimangono invariati tutti i precedenti accordi.

Villanova d'Asti, 02/01/2020

Il locatore

MONDO IMMOBILIARE SRL
Strada Vecchia per Chieri, 100
14019 VILLANOVA D'ASTI (AT)
C. Fisc. e P. IVA 09439470015

REEGENIA S.R.L.

La società conduttrice
U.L.: Str. Vecchia per Chieri, 100
14019 VILLANOVA D'ASTI (AT)
Tel. 0141.946501 - Fax 0141.945280
P. IVA/C. Fisc. 09161360962

Pag. 1 a 1