

Dott. GUIDO GILI Notaio
Corso Einaudi 51
10129 TORINO
Telef. 502331 - 597748



N. 25862 di Repertorio. N. 10828 di Raccolta.

COMPRAVENDITA

di enti immobiliari urbani in Villanova d'Asti.

* * *

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno due - 2 - del
mese di febbraio in Torino nel mio studio in corso
Einaudi n. 51.

Avanti me Dott. Guido GILI Notaio iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino
e Pinerolo, con residenza in Torino,

sono comparsi i signori:

- STELLA Maria in Capello, casalinga, nata a Chie-
ri (TO) il 20 aprile 1941, domiciliata presso la
sede della società di cui infra, la quale dichiara
di agire unicamente in rappresentanza, nella sua
qualità di amministratore unico, della società:

RIOVERDE S.R.L., con sede in Torino, corso Vinza-
glio n. 3, capitale euro 10.400 versato, iscritta
presso il Registro delle Imprese di Torino al n.
590671 R.E.A., con numero di codice fiscale e di
iscrizione presso il medesimo Registro delle Im-
prese 03809700010, con i poteri per quanto infra
derivanti dal vigente statuto sociale;

parte alienante

- BOTHOREL Michele, dirigente d'azienda, nato a Saint Ouen (Francia) il 22 dicembre 1945, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della società di cui infra, il quale dichiara di agire unicamente in rappresentanza, nella sua qualità di socio accomandatario ed amministratore, della società:

L'ALBI DI BOTHOREL MICHELE E C. S.A.S., con sede in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 94, capitale lire 100.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al n. 776297 R.E.A., con numero di codice fiscale e di iscrizione presso il medesimo Registro delle Imprese 06311000019, con i poteri per quanto infra derivanti dai vigenti patti sociali, la quale società interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società:

LOCAT S.P.A. (Gruppo Bancario UniCredito italiano - Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1), con sede in Bologna, via Zamboni n. 20, capitale sociale euro 173.730.613,12 versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03648050015, e tale in forza di procura speciale delli 4 settembre 2002, autenticata nella firma in pari data dal notaio Alfonso Ajello di Milano,

rep. 362601/49655, ivi registrata il 12 stesso mese al n. 5106, che in copia autentica al presente si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

parte acquirente

- MAGGIO Silvia in Caggiano, impenditrice, nata a Chieri (TO) il 12 agosto 1976, domiciliata presso la sede della società di cui infra, la quale dichiara di agire unicamente in rappresentanza, nella sua qualità di amministratore unico, della società:

EFPECI S.R.L., con sede in Torino, via Bagetti n. 31, capitale euro 10.000 versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al n. 937440 R.E.A., con numero di codice fiscale e di iscrizione presso il medesimo Registro delle Imprese 07989840017, con i poteri per quanto infra derivanti dal vigente statuto sociale;

parte utilizzatrice

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciando fra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

PREMETTONO

- che la parte utilizzatrice, avendo necessità di

disporre di un immobile ad uso industriale ha individuato l'unità immobiliare meglio descritta al successivo articolo 1 (l'"Immobile") ed ha chiesto alla parte acquirente di ottenerla in leasing;

- che la parte venditrice garantisce la perfetta conformità dell'immobile a tutte le norme di legge e di regolamento, anche locali, in materia urbanistica, edilizia, di antinfortunistica, di anti inquinamento e di legislazione di protezione contro gli infortuni sul lavoro;

- viste le garanzie espressamente rilasciate dalla parte venditrice nei punti che precedono, la parte concedente è addivenuta nella determinazione di perfezionare il presente atto.

Ciò premesso

i comparenti approvano la narrativa che precede, la considerano parte integrante e sostanziale del presente atto e mi richiedono di far constare quanto segue.

1°)

La società RIOVERDE S.R.L., in persona di chi sopra, vende e trasferisce alla società LOCAT S.P.A. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente bene immobile e cioè:

in VILLANOVA D'ASTI

porzione di capannone industriale con breve tratto di suolo libero circostante, accessorio e pertinenziale, ad uso cortile, composto da:

un unico ampio locale ad uso produttivo con tettoia esterna retrostante, due spogliatoi, quattro servizi igienici e due vani ad uso sgombero in piano terreno;

disimpegni, quattro vani ad uso uffici e servizio igienico in piano primo.

Coerenti: strada Vicinale, particelle 23 sub. 10 (a due lati) et 230 del foglio 25 Catasto Fabbricati.

Quanto retro descritto appare graficamente rappresentato nella planimetria che, vista ed approvata dalle parti, sottoscritta da loro e da me, al presente allego sotto "B" per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura delle parti scritte per concorde volontà dei comparenti e mia.

2°)

L'unità immobiliare in oggetto è così censita al Catasto Fabbricati in partita esattamente allineata:

- foglio 25, n. 473, Strada Vecchia per Chieri n. 100, piano T-1, zona-, categoria D/7, classe-, consistenza-, et rendita euro 5.382,50 con annota-



zione "Rendita catastale proposta D.M. 701/94".

Stante quanto sopra, le parti dichiarano di volersi avvalere, ad ogni effetto, delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni in legge 13 maggio 1988 n. 154.

3°)

Quanto sopra pervenne alla società venditrice per accessione in seguito a nuova edificazione eretta su suolo acquistato in forza di atto di vendita rogato per notar Giovanni Girino di Asti delli 31 marzo 1988, rep. 29979/9505, ivi registrato il 20 aprile 1988 al n. 1306, trascritto il 28 aprile 1988 ai n.i 3256/2325.

4°)

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, azioni, accessioni e pertinenze inerenti, con le servitù attive e passive, nonché con la garanzia dall'evizione e da molestie e della libertà da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, irregolarità edilizie ed urbanistiche, gravami e privilegi fiscali, ad eccezione:

- per l'ipoteca iscritta a favore di Banca Cassa di Risparmio di Torino s.p.a. (oggi Unicredit Banca s.p.a.) in data 10 aprile 2001 ai n.i 3087/487,

che, per quanto colpisca l'oggetto del presente atto, la parte venditrice dichiara inefficace, essendo stata detta formalità ridotta e conseguentemente essendo stato liberato l'immobile de quo, giusta consenso rilasciato in data odierna con atto a mio rogito, rep. 25861/10827, non ancora registrato ed annotato, ma in termini.

Mi richiedono infine le parti di far menzione di servitù di presa d'acqua gravante sul fondo oggetto del presente atto, a favore di fondo attiguo; il tutto come da atto del notaio Girino di Asti in data 19 dicembre 2002, rep. 86616/16221, debitamente registrato in termini e trascritto il 18 gennaio 2003 ai n.i 600/429; detta servitù, per altro, deve ritenere estinta a seguito del presente atto per confusione, a sensi dell'articolo 1072 codice civile, essendo la società oggi acquirente già proprietaria del fondo dominante in virtù del citato atto del notaio Girino.

5°)

La signora STELLA Maria, nella detta sua qualità, dichiara e garantisce:

che alla data odierna e per l'uso precisato nell'articolo 6 che segue, l'immobile è conforme a tutte le norme di legge e di regolamento, anche

locali, in materia urbanistica, edilizia, di antinfortunistica, di anti inquinamento e di legislazione di protezione contro gli infortuni sul lavoro e che per la sua costruzione ed edificazione, che avvenne nel pieno rispetto della normativa urbanistica ed edilizia, anche locale, vigente, sono stati rilasciati e/o presentati i seguenti provvedimenti amministrativi:

- concessione edilizia n. 97/80 del 30 maggio 1980;
- concessione edilizia in variante n. 106/82 del 12 agosto 1982;
- concessione edilizia n. 2/87 del 1 settembre 1987;
- concessione edilizia in variante n. 3/87 del 1 settembre 1987;
- concessione edilizia in sanatoria n. 128/90 del 8 aprile 1990;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n. 101/90 del 8 aprile 1990;
- autorizzazione all'agibilità in data 7 maggio 1996;
- denuncia di inizio attività Prot. n. 3534 del 24 maggio 2002, alla quale non venne posta eccezione da parte delle competenti autorità entro i termini di legge;

Allegato 'A' al N° 25862
10828

PROCURA SPECIALE

"Locat S.p.A." (Gruppo Bancario UniCredito Italiano - Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1), con sede legale in Bologna via Zamboni 20, capitale sociale Euro 173.353.013,12, iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 03648050015, in persona dell'Amministratore Delegato dott. Rosario Corso, nato a Napoli il 28 ottobre 1937, ove sopra domiciliato per la carica, munito dei necessari poteri in virtù della delibera consiliare del 30 ottobre 2001, depositata agli atti del Notaio Ajello di Milano in data 8 novembre 2001 repertorio 339579/47251 registrata a Milano il 14 novembre 2001

nomina

quale procuratore della predetta società la società L'ALBI DI BOTHOREL MICHELE E C. S.A.S., con sede in TORINO Corso Vittorio Emanuele II, 94 - iscrizione al Registro delle Imprese di TORINO e codice fiscale 06311000019 - in persona dei soci illimitatamente responsabili, anche in via disgiunta tra di loro, affinché, in nome e per conto di Locat S.p.A. acquisti per atto pubblico immobili, per un prezzo unitario non superiore a euro 2.000.000 oltre imposte, da concedere in locazione finanziaria, con l'obbligo di ricevere quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale.

Alla parte procuratrice vengono conferite tutte le facoltà all'uopo necessarie comprese quelle in via esemplificativa di:

- pagare il prezzo e riceverne quietanza;
- pattuire circa la decorrenza del possesso e dell'effettivo godimento;
- meglio descrivere gli immobili nei loro dati catastali, confini e consistenza;
- convenire tutti i patti di natura reale od obbligatoria che ritenesse necessari.

La parte procuratrice è autorizzata in genere a compiere qualsiasi attività che possa essere richiesta per il migliore e più esatto espletamento della presente procura.

La presente procura è rilasciata a titolo gratuito.

La parte procuratrice potrà a sua volta nominare a speciale procuratore con gli stessi o più limitati poteri per il compimento delle attività ricomprese nella presente procura il Signor Giorgio Boccomini, nato a Torino il 1/05/46 - codice fiscale BCCGRG46E01L219L.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Autorizza il Notaio che autenterà la firma a trattenere tra i suoi atti a raccolta la presente scrittura privata ed a rilasciarne copie ed estratti.

Milano, 4 settembre 2002
(Rosario Corso)

F.to Rosario CORSO



Studio Notarile
Dr. Alfonso Ajello
Dr. Pietro Sormani
Notai
Via Cordusio 2
20123 Milano
Telefono 02/23071



Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 5

il giorno 14-09-2002
al n. 9106
Serie 2
Esatti Euro 13283



10,33 Euro

10,33 Euro

10,33 Euro

10,33 Euro

Repertorio n.362601

Raccolta n. 49655

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dr. Alfonso AJELLO Notaio in Milano iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, che il signor:

- CORSO Rosario, nato a Napoli (NA) il 28 ottobre 1937, domiciliato per la carica in Milano, viale Bianca Maria n. 4, dirigente;
nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della società

"LOCAT S.p.A."

(Gruppo Bancario UniCredito Italiano - Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1)

con sede legale in Bologna (BO), via Zamboni n. 20 -

capitale sociale Euro 173.053.403,52 -

numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bologna e Codice

Fiscale 03648050015 - Partita IVA N. 04170380374 -

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la firma in fine ed a margine della scrittura privata che precede.

Milano, Viale Bianca Maria n. 4,

quattro settembre duemiladue

F.to Alfonso AJELLO Notaio

Copia autentica conforme all'originale conservato fra i miei atti.
Consta di n. 2 facciate. Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme. Si rilascia ad uso parte.
Milano, 23 giugno 2003



A handwritten signature in blue ink, possibly of the client or a witness, is written to the right of the notary's signature and seal.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Reda n. 1 Scala 1:1000

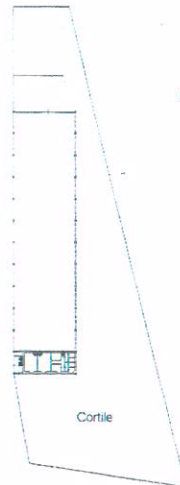
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villanova D'asti	
Strada Vecchia Per Chieri civ. 100	
Identificativa Catastale:	Compilata da:
Sessione:	Navone Giuseppe
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 473	Geometri
Subalterno:	Prov. Asti W. 567

Allegato "B" al N° 25862
10828

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Cortile



[Handwritten signature]

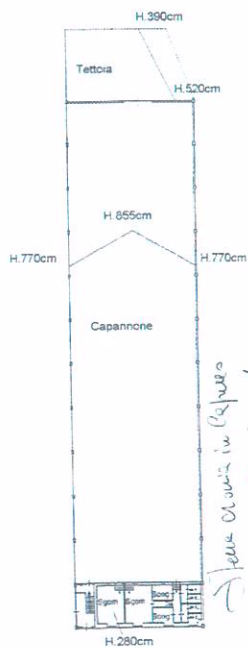
SPAZIO ANNULATO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Scheda n. 2 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.e. in Comune di Villanova D'asti
Strada Vecchia Per Chieri civ. 100
Identificativi Catastali: Compilata da:
Sezione: Ravone Giuseppe
Foglio: 25 Iscritto all'albo:
Particella: 473 Geometri
Subalterno: Prov. Asti N. 567

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

H. 275cm

Area	Perimetro	Volume
17.40	17.40	17.40



*Area di via in Comune
Michele Botto
Silvio Hegg in Coggiano
L'architetto*

Allegato C* al N° 25862
10828

PLANIMETRIA ALLEGATO A

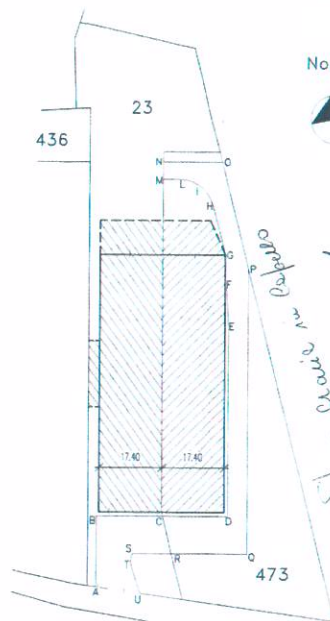
PLANIMETRIA scala 1:1000



Nord



Silvio Hegg in Coggiano



*Area di via in Comune
Michele Botto
Silvio Hegg in Coggiano
L'architetto*

SPAZIO ANNULLATO

- denuncia di inizio attività Prot. n. 299 del 14 gennaio 2004;

che l'Immobile oggetto del presente atto non partecipa ad alcun Consorzio di Bonifica.

6*)

La parte acquirente, come sopra rappresentata, acquista l'Immobile al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla parte utilizzatrice, che ha trattato e definito direttamente con la parte venditrice prezzo e condizioni della vendita, onde utilizzarlo come fabbricato ad uso industriale-produttivo.

Conseguentemente, la parte venditrice dichiara di accettare espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla parte acquirente nei confronti della parte venditrice, con la sola esclusione delle azioni di annullamento e risoluzione del contratto, ma inclusa l'eventuale azione di riduzione del prezzo, che per legge potesse competere alla parte acquirente, possono essere esercitate direttamente ed autonomamente anche da parte utilizzatrice in vece della parte acquirente.

La consegna dell'Immobile, libero da cose e persone, viene effettuata direttamente alla parte uti-

lizzatrice che con il presente atto ne dà conferma a mezzo del suo legale rappresentante.

La parte utilizzatrice dichiara espressamente che l'immobile ed i relativi impianti sono in ottimo stato d'uso e di manutenzione, conformi alle proprie esigenze ed adatti all'uso per il quale sono autorizzati e concessi in locazione finanziaria.

7*)

Contestualmente alla vendita di cui sopra, tra le parti si conviene la costituzione delle seguenti servitù.

A) A favore del fondo oggi venduto ed a carico del fondo adiacente, meglio individuato in Catasto Fabbricati al foglio 25, n. 23, sub. 10, di proprietà della parte venditrice:

1) - precisamente lungo la striscia di terreno delimitata dai punti A-B-C-R-S-T-U-A nella planimetria che, vista ed approvata dalle parti, sottoscritta da loro e da me, al presente atto allego sotto "C", omessane la lettura per concorde volontà dei comparenti e di me notaio:

- di passaggio pedonale e carraio, nella maniera più ampia e senza limiti temporali, al fine di consentire di accedere e recedere alla strada pubblica;

- di passaggio interrato di tubazioni, cablaggi e di ogni altro strumento idoneo per consentire l'allacciamento alle forniture di gas, acqua, fognie, energia elettrica, telefono, e di ogni altro servizio di utilità pubblica, poste sulla pubblica via;

2) - di utilizzo della vasca di raccolta d'acqua posta sul confine tra il fondo servente retro descritto e l'attigua proprietà (per precedente acquisto) della società oggi acquirente (foglio 25, N. 23, sub. 10).

B) A carico del fondo oggi venduto ed a favore del medesimo fondo adiacente di cui sopra, foglio 25, n. 23, sub. 10 Catasto Fabbricati:

1) - precisamente lungo la striscia di terreno delimitata dai punti C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-C nella succitata ed allegata planimetria:

- di passaggio pedonale e carraio, nella maniera più ampia e senza limiti temporali, al fine di consentire di permettere il raggiungimento del cortile posto sul lato nord del fabbricato;

2) - di presa d'acqua dal pozzo d'acqua viva insistente sul fondo oggetto del presente atto, da esercitare in modi e tempi analoghi a quelli menzionati nel retrocitato atto del notaio Girino di



Asti del 19 dicembre 2002.

8°)

Il prezzo della vendita, tenuto altresì conto delle servitù retro costituite e/o menzionate, venne convenuto in euro 645.570,00 (seicentoquarantacinquemilacinquecentosettanta virgola zero zero) che la parte venditrice riconosce aver percepito dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale.

9°)

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile oggetto del presente contratto si intendono trasferiti rispettivamente alla parte acquirente ed alla parte utilizzatrice da oggi con ogni conseguenza di legge.

10°)

Le spese di atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte utilizzatrice.

11°)

Le parti dichiarano che il trasferimento oggetto del presente atto costituisce cessione di beni effettuata da società commerciale nell'esercizio della sua attività di impresa e soggetta all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede l'ap-

plicazione delle imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali.

Atto scritto in parte da me Notaio ed in parte dattiloscritto da persona a me fida su pagine dodici e parte della tredicesima di fogli quattro, da me letto ai comparenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono.

All'originale firmati:

STELLA Maria in Capello

Michele BOTHOREL

Silvia MAGGIO in Caggiano

Dott. Guido GILI - Notaio

Registrato al Torino 3° Ufficio li 24/12/2002

al N° 1212 con Fe 5422

Copie occupante 4 fogli 4 fogli

conforme all'originale firmato a sensi di legge.

TORINO, 24/12/2002



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **ASTI**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 14 02 2004	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 1	N. DI REGISTRO GENERALE 1784	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1043
---	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 02 02 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 25862/10828		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GILI GUIDO	
	SEDE TORINO	PROVINCIA TO	Codice Fiscale GLIGDU33A04L219G
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA FUCINARIA E		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E	51,64	IL CONSERVATORE <i>[Signature]</i> <i>(D. 0.350 Blouse)</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E	51,64	
				TIMBRO A CALENDARIO

GLI GDU 33A04 L219G N.REP. 25862/10828 PROG. VERS. 1 PAG. 2

PAG. 2

[illegible]

QUADRO C - SOGGETTI Tras. GLI GDU 33A04 L219G N.REP. 25862/10828 PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE		CODICE

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

[illegible]

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI **ASTI**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATO DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 14 02 2004	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 2	N. DI REGISTRO GENERALE 1785	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1044
---	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 02 02 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	25862
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE TORINO	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GILI GUIDO PROVINCIA TO	Codice Fiscale GLIGDU33A04L219G
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO		
	CODICE 122		
	GRATUITO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centoottantacinque e nov antadue centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E	25,82	IL CONSERVATORE <i>[Firma]</i> TIMBRO A CALENDARIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E	185,92	

GLI GDU 33A04 L219G N.REP. 25862 PROG. 1 VERS. 1 PAG. 2

[illegible]

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **ASTI**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 14 02 2004	3	1786	1045

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 02 02 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	25862
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE TORINO	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GILI GUIDO	PROVINCIA TO Codice Fiscale GLIGDU33A04L219G
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO		CODICE 122
	GRATUITO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblicita' ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTI EURO *centoottantacinque e nov antadue centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA E	25,82	IL CONSERVATORE <i>[Firma]</i> IL DIRETTORE (G. Orsini)
PREN. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE E	185,92	

TIMBRO A CALENDARIO

GLI GDU 33A04 L219G N.REP. 25862 PROG. 2 VERS. 1 PAG. 2

N.REP. 25862

PROG. 2 VERS.

1

PAG. 2

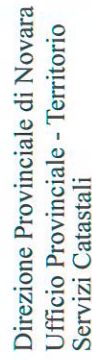
PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' GRAFFATI	IMMOBILI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	Domin. Serv.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

[illegible]

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

[illegible]



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2019

Visura n.: T125270 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F952 - Sezione - Foglio 96 - Particella 540

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		96	540	59	1		C/1	5	78 m ²		Euro 1.140,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2014 protocollo n. NO0061902 in atti dal 18/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21357.1/2014)
Indirizzo				VIA 23 MARZO 1849 n. 14 n. A piano: T-S1;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	540	59	1		C/1	5	78 m ²		Euro 1.140,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2013 protocollo n. NO0093688 in atti dal 19/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34245.1/2013)
Indirizzo				, VIA VENTITRE MARZO n. 14 n. A piano: T-S1:								

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		96	540	59	1		C/1	5	78 m ²		Euro 1.140,03	VARIAZIONE del 04/10/2005 protocollo n. NO0138804 in atti dal 04/10/2005 DOCFA CONVALIDATO D'UFFICIO (n. 138695.1/2005)	
Indirizzo													
, CORSO XXIII MARZO 1848 n. 14 n. A piano: T-S1:													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		96	540	59	1		C/1	5	78 m ²		Euro 1.140,03	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/11/2004 protocollo n. NO0182509 in atti dal 15/11/2004 UFFICIO- NEGOZIO (n. 41490.1/2004)
Indirizzo Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALA Francesca nata a NOVARA il 19/05/1961	PLAFNC61E59F95Z*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/11/2004 protocollo n. NO0182509 in atti dal 15/11/2004 Registrazione: UFFICIO-NEGOZIO (n.41490 1/2004)