



Comune di
Castagnole
Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO FUORISTRADA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala
1:2.000

Tavola n. 3BIS "Impianto motocross"

Agosto 2020

PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.U.A.P. Unione dei Colli Divini nel cuore del Monferrato

TEAM DI LAVORO

RIEUVO TOPOGRAFICO

Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO

Studio Tecnico Geom. BORGO Diego

(Geom. BORGO Diego, Arch. CHIGARELLA Aldo,
Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI

Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio

(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,
Dott. In Scienze Forestali PETRILLO Maria,
Arch. Paesaggista DI GIORGIO Ludovica)

STUDI FORESTALI

Dott. For. PONCINO Daniele

(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE

Dott. Nat. DI GIA Ivan

STUDI GEOLOGICI

Studio Geo Contest

(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

STUDI ACUSTICI

ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO

Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

ANALISI SULLA SALUTE UMANA

Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Studio Associato Architetti Paglia

(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Plan. MACHETTO Samantha,
Arch. DONETTI Anna Maria, Arch. MARCHIANDO Maria Cristina)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo



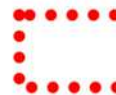
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro

Via per Cuogio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136

studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

LEGENDA IMPIANTO MOTOCROSS:

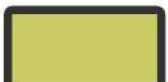


PERIMETRO DELL'AREA PER ATTIVITÀ COMPETITIVE E DI ALLENAMENTO
SU PERCORSI FUORISTRADA CON MEZZI MOTORIZZATI (DMX)

DESTINAZIONI SPECIFICHE DI UTILIZZO DEL SUOLO (AMBITO RECINTATO):



AREA PER IL TRACCIATO DI 1° CATEGORIA



AREA PER IL TRACCIATO DI 2° CATEGORIA



AREA PER I PADDOCK



AREA POLIFUNZIONALE DI INGRESSO



AREA PER MINICROSS



AREA PER FREESTYLE



AREE MANTENUTE A VERDE ALBERATO

FABBRICATI, ATTREZZATURE, OPERE ACCESSORIE:



SALA STAMPA, GIURIA, CRONOMETRISTI



INFERMERIA



SERVIZI - SPOGLIATOI UOMINI



SERVIZI - SPOGLIATOI DONNE



UFFICI DIREZIONE - BAR



RECEPTION - BIGLIETTERIA



POZZI



LAVAGGIO MOTO



CAMPER SERVICE



VIABILITÀ PRIVATA DI ACCESSO ALL'AREA DMX



AREA A SERVIZI in progetto:
PARCHEGGIO / VERDE, GIOCO, SPORT



AREA DESTINATA A INTERVENTI DI COMPENSAZIONE
PAESAGGISTICA



AREA DESTINATA A PARCHEGGI OCCASIONALI



AREA PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE

CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (DETTAGLIO AMBITO RECINTATO):

CLASSE IIIa*

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni
ma solo strutture temporanee nell'ambito delle
attività in essere per la destinazione d'uso
prevista (infrastrutture lineari).
A seguito di studi di dettaglio, all'interno dell'area
DMX (ambito recintato) si distinguono:

Aree di fondovalle, nelle quali è possibile
realizzare sistemazioni reversibili del suolo
per la realizzazione di parcheggi e aree
attrezzate e per l'installazione di strutture
prefabbricate amovibili accessorie all'impianto
sportivo.

Aree di versante, nelle quali è consentita
esclusivamente la modellazione del suolo
per la realizzazione dei percorsi fuoristrada.

NB: nella tavola la suddivisione è rappresentata in toni di grigio.

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi (IIa) e (IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità
geomorfologica possono essere superati attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorgimenti
tecnici espliciti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di
progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo
circostrante.

CLASSE IIa)

Aree a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a
piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)

Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori,
aree che presentano problemi di regolazione delle acque.

CLASSE IIIf1)

Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o
ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIIf2)

Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori
della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti
questi ultimi della urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditata,
richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio
esistente.

Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Aree ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (IIIa2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eee) (IIIa3)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Eme) (IIIa4)

CLASSE IIIb)

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da
imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio
esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non
aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria,
manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.; per le opere di interesse pubblico
non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove
edificazioni, ampliamenti o completamenti.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

Eme

codice frana

codice processo idraulico

LEGENDA

Confini e delimitazioni



CONFINI DI COMUNE



VINCOLO IDROGEOLOGICO



AREE BOSCADE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.

Aree residenziali



AS

1,2,3,4

AC

1,3,4,5,6



I

AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLEMENTAMENTO
PER NUOVE COSTRUZIONI

Destinazione aree produttive



D

2,3

DI

PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

DI

IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA confermati

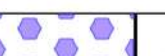
Aree agricole



AREA AGRICOLA

DRA edifici a destinazione residenziale
IA insediamenti agricoli
RA ruderi abbandonati

Aree a servizi



PARCHEGGIO in progetto



VERDE, GIOCO, SPORT in progetto



AREE DESTINATE AD USI CIVICI

Fasce di rispetto



AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 431/85)

SCALA 1:1.000

