

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO  
SPORTIVO MOTORISTICO  
FUORISTRADA

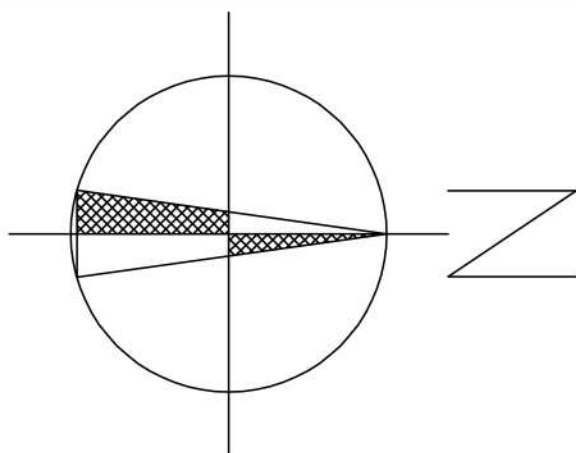
VARIANTE  
SEMPLIFICATA AL PRG  
ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala  
1:2.000



Tavola n. 3 "Sviluppo di Variante PRGC  
Valenzani" | VARIANTE |

Agosto 2020

PROPONENTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja	S.U.A.P. Unione dei Colli Divini nel cuore del Monferrato
TEAM DI LAVORO	
<b>RILIEVO TOPOGRAFICO</b> Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo	<b>STUDI GEOLOGICI</b> Studio Geo Contest (Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)
<b>PROGETTAZIONE CROSDOROMO</b> Studio Tecnico Geom. BORGO Diego (Geom. BORGO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo, Geom. CELERINO Marco)	<b>STUDI ACUSTICI</b> ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)
<b>STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI</b> Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio (Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara, Dott. In Scienze Forestali PETRILLO Maria, Arch. Paesaggista DI GIORGIO Ludovica)	<b>STUDI SUL TRAFFICO</b> Ing. STROPPIANA Paolo Secondo
<b>STUDI FORESTALI</b> Dott. For. PONCINO Daniele (Dott. For. GROSSI Daniele)	<b>ANALISI SULLA SALUTE UMANA</b> Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella)
<b>ANALISI FAUNISTICHE</b> Dott. Nat. DI GIÀ Ivan	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b> Studio Associato Architetti Paglia (Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Plan. MACHETTO Samantha, Arch. DONETTI Anna Maria, Arch. MARCHIANO Maria Cristina)
ESTENSORE DELL'ELABORATO	
Arch. PAGLIA Gian Carlo	
 <b>STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA</b> arch. Gian Carlo Paglia   arch. Maria Luisa Paglia   arch. Valeria Sanloro Via per Cuaglio 5, 10011 Aglie (TO)   PARTITA IVA 0841460018   tel. 0124 330136 studio@architettipaglia.it   www.architettipaglia.it	





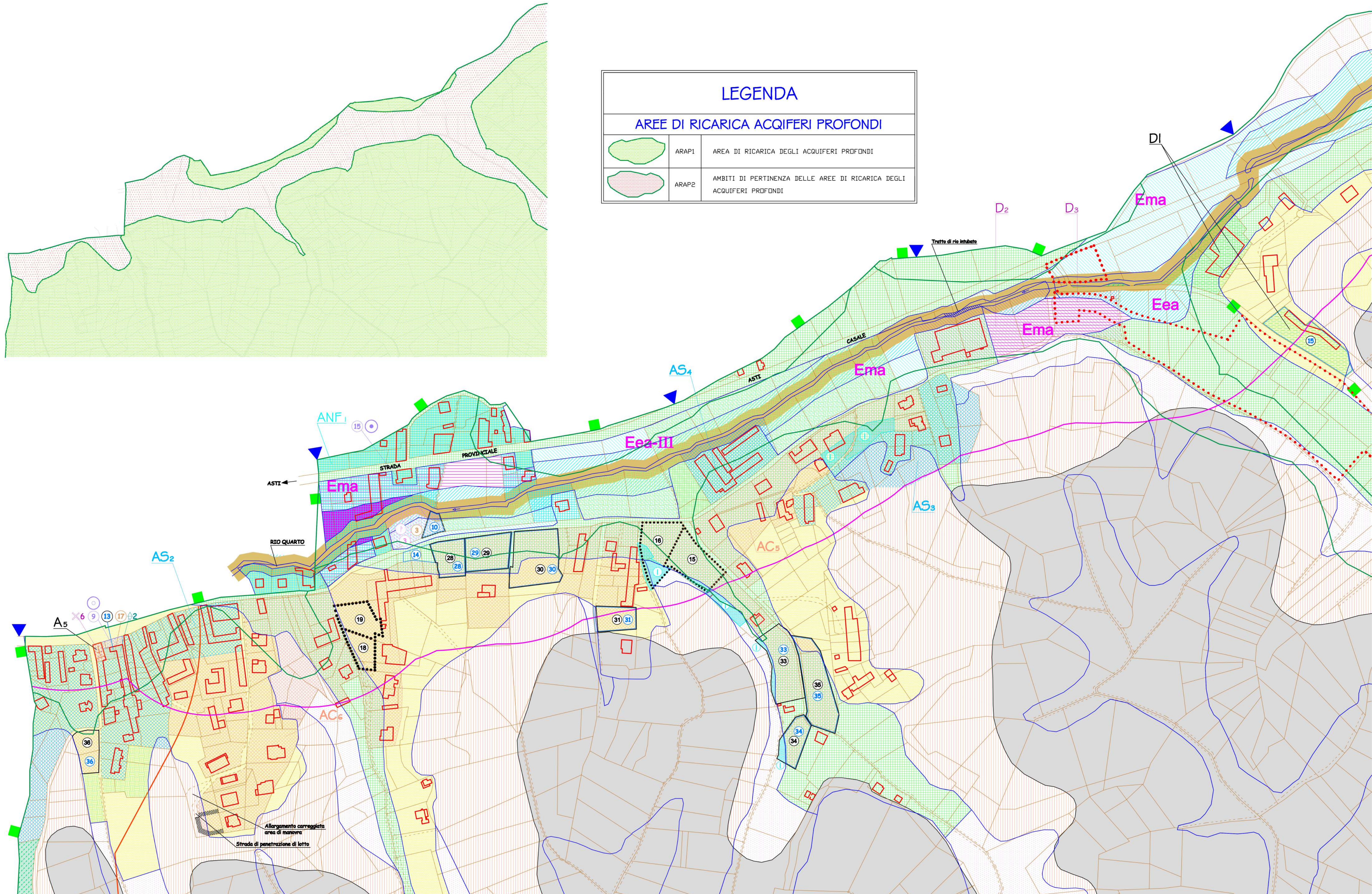
N.B. -Relativamente alle classi di edificabilità e relative sottoclassi, comprese aree potenzialmente inondabili del rio Quarto, si rimanda anche alla TAV. n. 1 di variante P.R.G.C. ed alla Carta di Sintesi della pericolosità geonorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica.  
-Inoltre lungo il percorso del rio Quarto, all'interno delle specifiche aree suscettibili di interventi urbanistici ed edilizi, è da intendersi definita una fascia di in edificabilità assoluta avente profondità mt. 10,00 ai sensi del T.U. art. 96 R.D. n. 583/1904

 -Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica  
 -Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica della variante

LEGENDA

AREE DI RICARICA ACQUIFERI PROFONDI

	ARAP1	AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI PROFONDI
	ARAP2	AMBITI DI PERTINENZA DELLE AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI PROFONDI



LEGENDA






Confini e delimitazioni

▼▼▼▼ CONFINI DI COMUNE

■ ■ ■ ■ VINCOLO IDROGEOLOGICO

 AREE BOSCHIVE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.


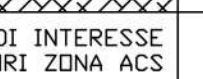





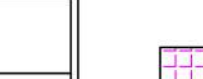




Destinazione aree residenziali

	ANF	NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO
	AS	SATURE
	AC	DI COMPLETAMENTO  PERIMETRAZIONE LOTTI DI COMPLETAMENTO ADIBITI A NUOVA COSTRUZIONE
	I	AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI

Destinazione aree produttive

	D	DI NUOVO IMPIANTO
---	---	-------------------

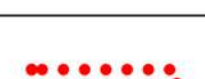
Destinazione spazi pubblici

		Esistenti	Previsti
	IC	CHIESA  EDIFICIO DI INTERESSE STORICO FUORI ZONA ACS	 6
	I	SCUOLA ELEMENTARE	 2
	P	PARCHEGGIO	 9  15
	VGS	CAMPO GIOCO PER BAMBINI	 3
		VERDE PRIVATO	
		AREE DESTINATE AD USI CIVICI	

Fasce di rispetto

	AREA DI RISPETTO ( ai sensi L. 431/85 )
	AREA DI RISPETTO ( ai sensi D.M. 01/08/85 )

LEGENDA IMPIANTO MOTOCROSS:

	PERIMETRO DELL'AREA PER ATTIVITÀ COMPETITIVE E DI ALLENAMENTO SU PERCORSI FUORISTRADA CON MEZZI MOTORIZZATI (DMX) (cfr. tavola n. 3BIS)
---	---

LEGENDA

**CLASSE II**  
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi Ila) e Iib), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1986 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

**CLASSE Ila)**  
Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

**CLASSE Iib)**  
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regolazione delle acque.

**CLASSE IIf1)**  
Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

**CLASSE IIf2)**  
Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

**CLASSE III)**  
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificata, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

 Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

 Aree ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

**CLASSE IIla\***  
Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

 Aree instabili - frane di tipo "attivo" (IIla1)

 Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (IIla2)

 Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eee) (IIla3)

 Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Eme) (IIla4)

**CLASSE IIla\***  
In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

**CLASSE IIlb**  
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 58/77.

**CLASSE IIlb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata**  
A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

**CLASSE IIlb4) - pericolosità geomorfologica molto elevata**  
Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

 Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Giaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

**FQ10** codice frana  
**Ema** codice processo idraulico

\* Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

 Frana non cartografabile