

Al Comune di CASTAGNOLE MONFERRATO <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> Piazza Statuto n. 1 <i>PEC/Posta elettronica</i> suav@cert.provincia.asti.it <i>Codice pratica</i> 03099060216-26072021-1105 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0906 (Versione 001-2021)	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Gostner	Alexander		[REDACTED]	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
[REDACTED]	[REDACTED]	ITALIA	[REDACTED]	Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
[REDACTED]	[REDACTED]	ITALIA		
Indirizzo residenza	N. civico		CAP	
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
	[REDACTED]		[REDACTED]	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di			
Altro (persona giuridica società)		Presidente del consiglio di amministrazione	
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita IVA
Solar GMA SRL		03099060216	03099060216
Nazionalità			
<input checked="" type="radio"/> Italiana		<input type="radio"/> Estera	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	Numero
BOLZANO		BZ	BZ-232028
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO/EPPAN		BZ	ITALIA
Indirizzo		N. civico	CAP
via riva di sotto		74	39057

PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
solar_gma@legalmail.it	project@gsasolar.it	3663922860

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Haeffely	Andrea		[REDACTED]	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
[REDACTED]	[REDACTED]	ITALIA	[REDACTED]	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
TORINO	TO	ITALIA		
Indirizzo			Civico	CAP
Via Salbertrand			20	10146
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
andrea.haeffely@ingpec.eu	andrea.haeffely@gmail.com		3403359969	

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

a.1 ☒ **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

a.2 ☐ interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

a.3 ☐ **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

a.4 ☐ **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

a.5 ☐ **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001 per ristrutturazione edilizia

a.6 ☐ **variazione essenziale e/o sostanziale** (L.R. n. 19/99) al/alla

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente richiesta riguarda:

a.7 ☒ **titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Titolare di altro diritto sull'immobile

dell'immobile interessato dall'intervento e di

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

- b.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CASTAGNOLE MONFERRATO				14030
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
Regione rivi		5		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	10	603	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	10	74	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Produttiva
Coordinate
44.949425, 8.291819

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- d.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Regularità urbanistica e precedenti edilizi

- e.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- e.2 ☐ che lo stato attuale dell'immobile risulta:

² Nei casi previsti dal secondo e terzo periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

f) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

- f.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa 380/01 art 17 comma 3 lettera e)
- f.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto
- f.3 ☐ è a titolo oneroso, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche alle quantità che possano determinare variazioni degli importi calcolati nelle precedenti pratiche

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- g.2 ☒ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1 ☒ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☐ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- i.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

l) **Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto**

- I.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- I.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- I.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- I.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- I.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Costruzione di struttura prefabbricata, con finalità di cabina elettrica e sua connessione alla rete elettrica. La stessa cabina sarà a servizio di nuovo impianto fotovoltaico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
26/07/2021

Il/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CASTAGNOLE MONFERRATO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: suav@cert.provincia.asti.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASTAGNOLE MONFERRATO

Indirizzo mail/PEC: suav@cert.provincia.asti.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE					
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO		QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO	
<input checked="" type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega		-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta	
<input checked="" type="checkbox"/>	0913 - Soggetti coinvolti unificato		g), h)	Sempre obbligatorio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		-	Sempre obbligatorio	
	Data pagamento	Importo €			Quietanza n°
	28/07/2021	110,00			1101212090413164
	IUV				
	bonifico.pdf.p7m				
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega	
	Carta identità Alexander Gostner.pdf.p7m				
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		b.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti	

	Numero identificativo		(art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione												
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f.2.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione												
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 d.lgs. 81/2008)	i.3.2.2.1.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa												
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato</p> <p>ovvero</p> <p>assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</p> <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td>27/07/2021</td> <td>16,00</td> <td>01200443330709</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	27/07/2021	16,00	01200443330709	IUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
27/07/2021	16,00	01200443330709													
IUV															
	<p>Identificativo marca da bollo 01200443330709</p> <p>dichiarazione di assolvimento imposta di bollo</p>														
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione illustrativa	-													
	relazione illustrativa.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	00907 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)														
<input type="checkbox"/>	<p>Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso</p> <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUV						-	Ove prevista
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUV															
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19												
	Andrea Haefely prev. 12 07.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	Altri allegati	-													

	contratto Solar GMA
--	---------------------

	contratto DEF GMA PV Cliente.pdf.p7m
--	--------------------------------------

II/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.