

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(ALLEGATO D Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31)

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ Solar GMA SRL

☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾ rimozione manto di copertura in amianto e successiva posa di nuovo manto di copertura in lamiera e posa di impianto fotovoltaico. Nuova Cabina elettrica. Riferimento all'allegato B.8.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo
☒ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale
☒ altro produttiva di riordino

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata ☒ ambito fluviale ☐ ambito lacustre
☐ altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta) ☐ altro

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☒ a) cose immobili ☐ b) ville, giardini, parchi ☒ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- ☐ a) territori costieri ☐ b) territori contermini ai laghi ☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐ d) montagne sup. 1200/1600 m ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali ☐ f) parchi e riserve
☐ g) territori coperti da foreste e boschi ☐ h) università agrarie e usi civici ☐ i) zone umide
☐ l) vulcani ☐ m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'immobile soggetto ad intervento, è composto da diversi edifici con coperture in amianto fatiscenti su carpenteria metallica. Lo stesso è situato in un'area per lo più disabitata (vi è presenza di una sola abitazione nelle vicinanze e di una ditta).

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

L'intervento in progetto consiste nella bonifica e nella rimozione delle coperture in amianto presenti nel sito della Fornace, di Castagnole Monferrato. Successivamente a tale bonifica e rimozione, l'intervento prevede la posa di coperture metalliche e in ultimo è prevista la posa di un impianto fotovoltaico. Si installerà nuova cabina elettrica.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

La realizzazione dell'opera comporterà la totale sostituzione del manto di copertura, mantenendo la stessa sagoma, volume, inclinazioni delle coperture, apportando però un miglioramento per le attività interne alle strutture ed esterne ad esse, grazie alla rimozione e alla bonifica dell'amianto. Si installerà nuova cabina elettrica.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

Si propone un manto in lamiera grecata di colorazione simile alla copertura in amianto (bianco grigio), tale da non modificare l'alterazione cromatica precedente.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina paesaggistica.

Firma del Richiedente
Solar GMA Srl
Via Riva di Sotto 74
39057 Appiano (BZ)
P. IVA / C. F. 03099060216

Firma del Progettista dell'intervento



NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della

pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

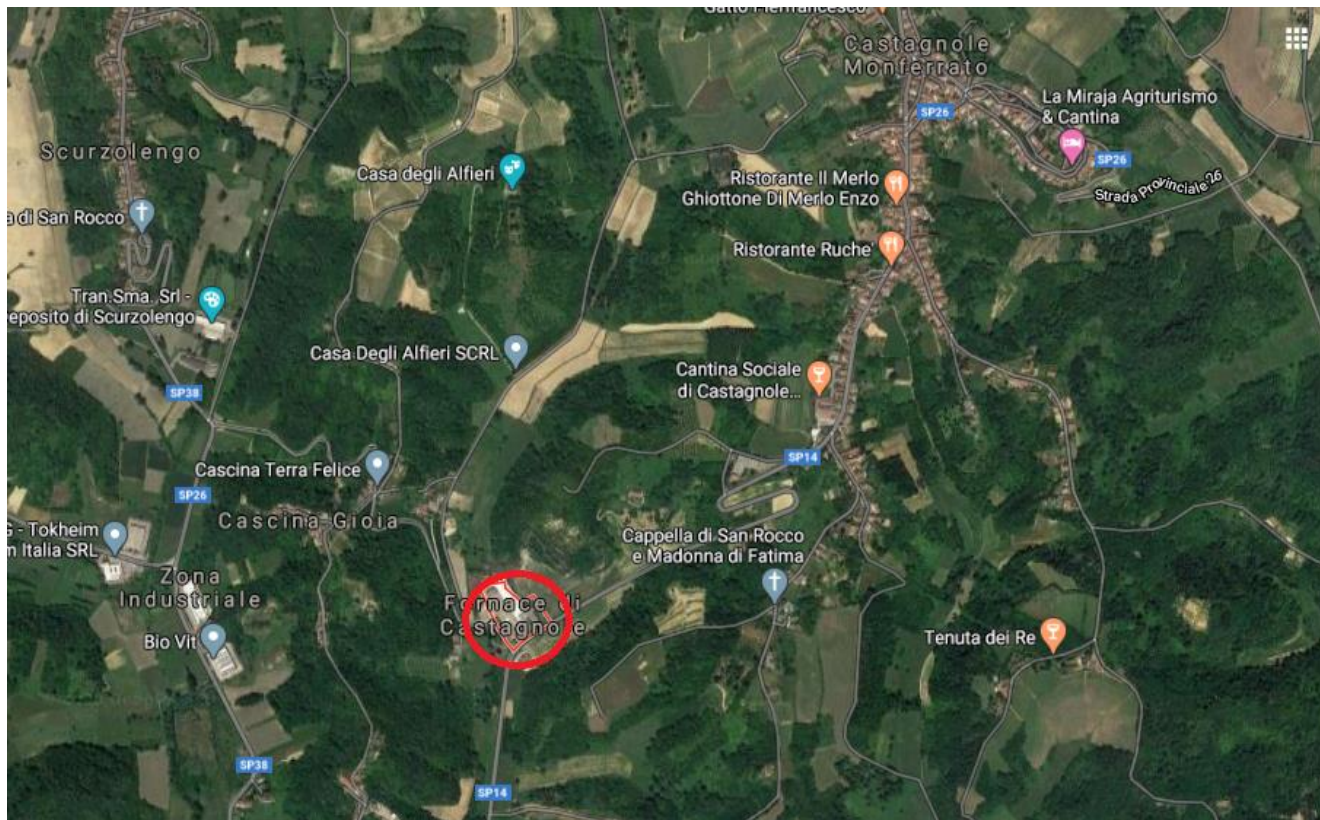
(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;*
- rapporto vuoto/pieni;*
- sagoma;*
- volume;*
- caratteristiche architettoniche;*
- copertura;*
- pubblici accessi;*
- impermeabilizzazione del terreno;*
- movimenti di terreno/sbancamenti;*
- realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- aumento superficie coperta;*
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- interventi su elementi arborei e vegetazione*

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

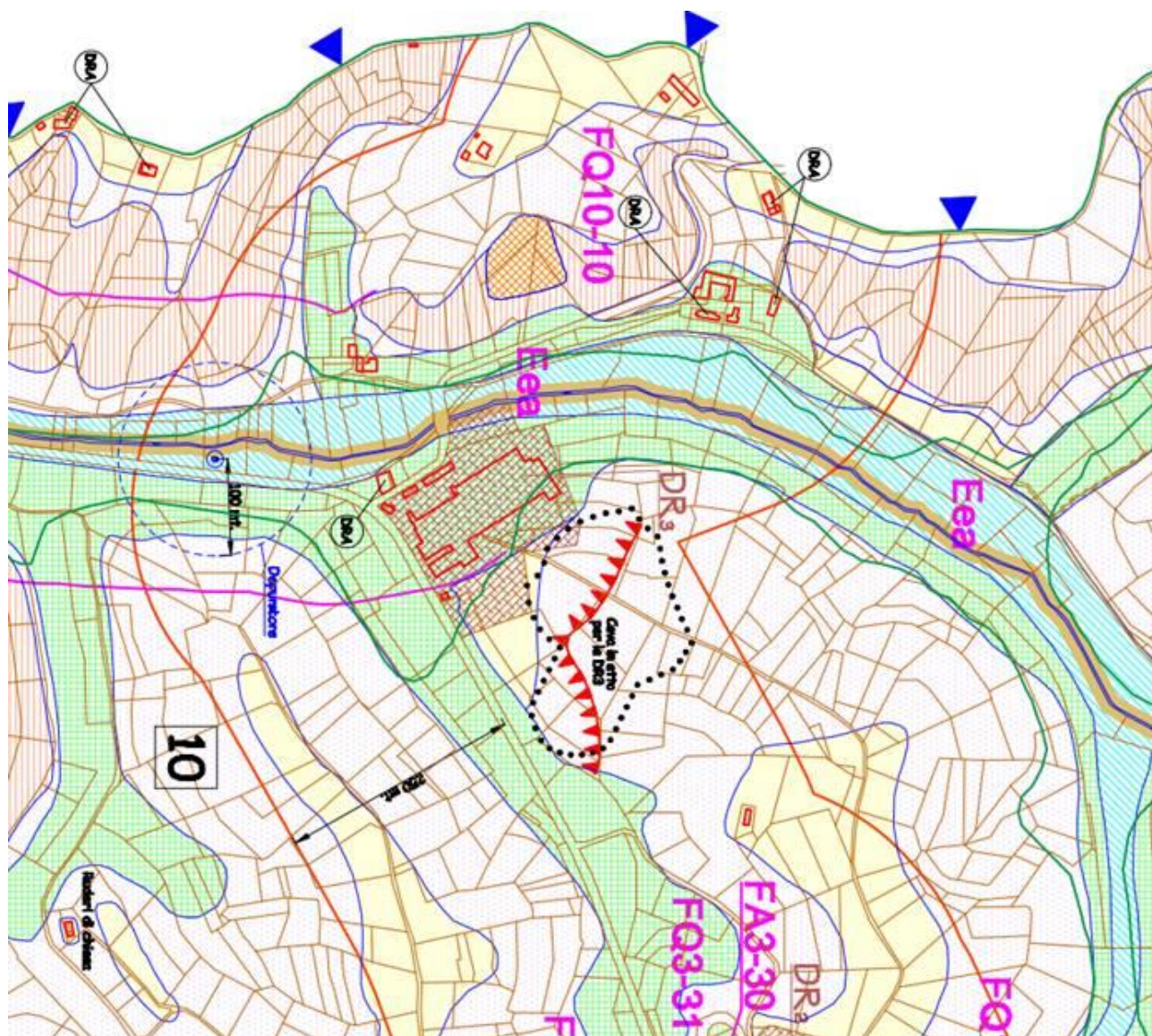
ORTOFOTO



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO CARTOGRAFICO PRG





LEGENDA

CLASSE I

Particelli di territorio, suddivisi nelle classi Ia) e Ib), nelle quali gli elementi di pertinenza geomorfologica possono essere inseriti attraverso l'adempimento di opere di natura paesaggistica, senza che si verifichi il rischio di erosione idrica o di dissesto idraulico e di inquinamento delle acque.

CLASSE Ia)
Aree a morfologia collinare, con una linea di profilo irregolare, con caratteristiche di dissesto e piante esposte, con interventi di bonifica e di consolidamento.

CLASSE Ib)
Aree di pianura, con caratteristiche di morfologia d'acqua, con interventi a linea di drenaggio ridotti, con una presenza di problemi di regolazione delle acque.

CLASSE IIa)
Particelli di territorio che presentano caratteristiche morfologiche con elementi di valore paesaggistico e di rischio di erosione idrica o di dissesto idraulico e di inquinamento delle acque.

CLASSE IIb)
Particelli di territorio che presentano caratteristiche morfologiche con elementi di valore paesaggistico e di rischio di erosione idrica o di dissesto idraulico e di inquinamento delle acque.

CLASSE III
Particelli di territorio, nelle quali gli elementi di pertinenza geomorfologica e di dissesto, derivanti dagli effetti della erosione idrica, sono tali da impedire l'edilizia residenziale, industriale, artigianale, commerciale, in presenza di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Aree che presentano caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Aree ad elevata erosività, con presenza di erosione idrica e di dissesto idraulico.

CLASSE IVa)
Particelli di territorio in cui si verificano fenomeni di erosione idrica e di dissesto idraulico.

Aree inabitabili - classe di tipo "altissima" (Ia)

Aree inabitabili - classe di tipo "altissima" (Ib)

Aree potenzialmente inabitabili (rischio di erosione idrica e di dissesto idraulico)

Aree potenzialmente inabitabili (rischio di erosione idrica e di dissesto idraulico)

CLASSE IVb)
In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione delle aree (ristorazione, turismo).

CLASSE V
Particelli di territorio edificati nelle quali gli elementi di pertinenza geomorfologica e di rischio sono tali da impedire in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In presenza di tali interventi di riassetto sono ammesse solo trasformazioni che non comportino l'erosione idrica e di dissesto idraulico, e di inquinamento delle acque, e di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, e di restauro e di recupero, ecc., per le opere di interesse pubblico non altrimenti individuabili, sono quelle indicate all'art. 21 della L.R. 20/77.

CLASSE VIa) - pertinenza geomorfologica molto elevata
A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE VIb) - pertinenza geomorfologica molto elevata
Aree a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indipendenti per le opere dell'edilizia, non sarà possibile alcun intervento di riassetto idraulico.

Fascio di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Ria Contigua e Ria Quota)

Fascio di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'area di occupazione

edilizia linea

edilizia presenza idraulica

Evento straordinario (terremoto 1980 e aprile 1981)

Particelli non edificabili

LEGENDA

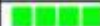
Confini e delimitazioni



CONFINE DI COMUNE



DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE



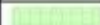
VINCOLO IDROGEOLOGICO



AREE DISCATE NORMATE ART. 30 L.R. 36/77 s.m.



AREA DI RISPETTO CONTERIALE



VERDE PRIVATO

PERMEABILIZZAZIONE AREE DI ECCELLENZA DI PAESAGGIO VITTORICOLO DEL MONFERRATO - EX AREE IN COME ZONE DI PROGETTO CAMMINO TURISTICO STABILITE CON D.P.R. 34-6-1976 DEL 30/06/1977

Aree residenziali

| | |
|-----|---|
| ACS | AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE |
| A | AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE ESTERNE ALLA ZONA ACS vincolo 1497/29 |
| ASF | AREE ALLO STATO DI FATTO |
| ANF | AREE NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO |
| AS | AREE SATURATE |
| AC | AREE DI COMPLETAMENTO |
| I | AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI |
| ANI | AREE DI NUOVO IMPIANTO |

Destinazione aree produttive

| | |
|----|---|
| D | PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO |
| DR | PRODUTTIVE DI RISTRUTTORE |
| DI | IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA D'IMPEDIMENTO CONFINATI |

Aree agricole

| | |
|---------------|---|
| AREA AGRICOLA | AREA edificata a destinazione residenziale (a insediamenti agricoli) (a nuclei abbandonati) |
|---------------|---|

Aree a servizi

| | |
|--|--|
| INTERESSE COMUNE esistente | |
| INTERESSE COMUNE in progetto | |
| CENTRO CONVEGNI, CONGRESSI, EX INCENTIVI PER LA PROMOZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO CON AMMESSE ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E DI OSPITALITA' | |
| ISTRUZIONE esistente | |
| PARCHEGGIO esistente | |
| PARCHEGGIO in progetto | |
| VERDE, GIOCO, SPORT esistente | |
| VERDE, GIOCO, SPORT in progetto | |
| AREE DESTINATE AD USI CIVILI | |

Fascio di rispetto

| | |
|---|--|
| AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 431/85) | |
| AREA DI RISPETTO (ai sensi D.M. 01/08/85) | |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI OTTICI DI RIPRESA



(1)



(2)



(3)



(4)



FOTOINSERIMENTI







