



*Regione Piemonte*

*Provincia di Asti*

## **Unione dei Colli DiVini nel Cuore del Monferrato**

Prot. n. 1071/2018

Al Responsabile dello **Sportello Unico Attività Produttive  
Unione Terre del Tartufo**

Piazza Buronzo n.2 – 14036 Moncalvo  
PEC: [terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it)

Allo **Staff Integrato di Avvalimento Provinciale  
Servizio Ambiente Provincia di Asti**

Piazza Alfieri n.33 – 14100 Asti  
PEC: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)

**OGGETTO:** RICHIESTA DI PARERE AI SENSI DELL'ART.4 C.1BIS DELLA L.R. 32/2008 s.m.i.  
"Territorio ricompreso nel sito 'I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato', inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO e nelle relative aree di protezione – Buffer Zone "

NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO COMPRENDENTE ALBERGO, PISCINA, RISTORANTE, TEATRO ALL'APERTO E CAMPEGGIO.

Proponente: ditta ORSOLINA S.r.l.  
Comune: Moncalvo (AT)

Conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 ss.mm.ii. ed alle altre normative di settore

Pratica SUAP n°114/2018 – Pratica SIAP: TAR-0952018-ORSO

### **RICHIESTA INTEGRAZIONI/CHIARIMENTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Con riferimento alla richiesta di parere in oggetto, si comunica che la Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la pratica in oggetto durante la seduta del 28/11/2018, verbale n.08/2018.

A seguito di tale esame, al fine di garantire un alto livello qualitativo dell'edificato, sotto l'aspetto sia dell'inserimento nel contesto sia dei materiali da costruzione, la Commissione ritiene che debbano essere approfonditi alcuni aspetti progettuali e di rappresentazione:

- 1- È necessario redigere un progetto di dettaglio delle sistemazioni esterne, con indicazione delle nuove opere a verde, dei percorsi, delle pavimentazioni, dei movimenti terra e degli interventi di consolidamento/contenimento e di regimazione delle acque. Tale progetto dovrà essere corredato da planimetrie, sezioni e stratigrafie in scala adeguata.

Sempre con riferimento alle sistemazioni esterne, si chiede di indicare le piantumazioni esistenti destinate ad essere mantenute, differenziandole da quelle di nuovo impianto.

- 2- Nelle tavole grafiche gli orti in progetto vengono rappresentati con una suddivisione geometrica, non coincidente con la morfologia del terreno, il che comporterebbe un elevato numero di opere di contenimento con altezze variabili, in contrasto con l'intento progettuale di rispettare l'inclinazione naturale del pendio. Alcune simbologie utilizzate negli elaborati grafici (es. il retino verde della Tavola n.3) non hanno la corrispettiva descrizione in legenda.
- 3- Non si rilevano elaborati di progetto riguardanti il frutteto vicino alla sala polifunzionale.
- 4- Non si rileva il progetto di rimboschimento indicato in relazione paesaggistica tra gli interventi di compensazione paesaggistica.
- 5- Si osserva che in Relazione Paesaggistica si riporta *"la copertura dell'albergo, essendo l'unica copertura di tipo opaco in progetto, potrebbe assolvere all'obbligo di produzione di energia mediante pannelli fotovoltaici e di produzione di acqua calda sanitaria mediante solare termico"*. Nel caso in cui ne sia prevista l'installazione, come si suppone osservando gli elaborati grafici, oltre ad indicare la dimensione dell'impianto, si chiede che venga approfondita la visibilità da spazi significativi e l'eventuale interferenza con le visuali principali e panoramiche;
- 6- La Commissione rimane in attesa dei chiarimenti richiesti dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Territorio e Paesaggio in merito alla presenza o meno tra le aree di intervento di aree definite "bosco" ai sensi della vigente normativa statale e regionale in materia forestale e quindi sottoposte a tutela ai sensi dell'art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Distinti Saluti

Scurzolengo, 12 dicembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. DABENE Daniela

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs.82/2005)