

Spett.le
COMUNE DI ASTI
Settore Urbanistica e Attività Produttive
Servizio Alle imprese
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Catena n. 3

14100 ASTI AT

Asti, lì 10/06/2019

Oggetto: SUAP 576/2018 - Proponente Società VALLE TANARO S.R.L.
Variante sostanziale dell'impianto per la produzione di biogas per
autotrazione sito in Asti, Corso Alessandria, Località Ex Buon Pastore.
Parere di competenza urbanistico-edilizio.
Integrazioni di cui alla richiesta del Comune di Asti settore Urbanistica ed
Attività Produttive req. 0005448 del 05/03/2019.

Facendo seguito alla richiesta di cui all'oggetto si osserva e si integra quanto segue:

- 1) Modello Permesso di Costruire debitamente compilato ai fini dell'acquisizione di tutte le dichiarazioni osservate in materia di normativa vigente;
- 2) Bozza atto notarile liberatorio ex art.18, comma 7 delle N.d.A. del P.A.I.;
- 3) Elaborato progettuale con sviluppo dei conteggi relative alle aree vincolate a standard da cedere. Essendo la zona in evoluzione dal punto di vista urbanistico con continui cambiamenti delle aree a standard si propone nell'atto di cui al punto n.9 di prevedere l'uso pubblico delle suddette aree con impegno nel caso di addivenga alla loro utilizzazione alla cessione gratuita al Comune con spese a carico del Proponente;
- 4) Aggiornamento elaborati grafici:
 - Planimetria con rappresentazione quotata della verifica con conteggi dimostrativi e verifica dei parametri urbanistici della zona DI5.A;
 - Planimetria generale dell'impianto in progetto su base catastale con rappresentazione del tracciato dell'elettrodotto e relativa fascia di inedificabilità con rappresentazione delle aree a standard;
 - Aggiunta tavole di progetto con indicazione della recinzione e cancello lato ampliamento a distanza minima da strada fuori dal centro abitato;
 - L'art. 24, comma 6 delle N.T.A. del P.R.G.C. prevede idonee barriere antirumore e antinquinamento costituite da specie forti ed autoctone di alto fusto a file

sfalsate. Il lotto interessato presenta una situazione particolare in cui all'interno di una vasta area produttiva di P.R.G.C. vi sono due strisce, sul lato Est del lotto, di terreno avente ancora destinazione agricola e per parte confinante con l'area oggetto d'intervento. Pertanto, la messa a dimora di alberi di alto fusto potrebbe, sui lotti confinanti con la limitata zona agricola di cui sopra, comportare danni ai suddetti nella coltivazione di colture agricole maggiori rispetto ad un'eventuale deroga a tale distanza. Inoltre, in base al regolamento di polizia rurale del Comune di Asti gli alberi di alto fusto che potrebbero assolvere a tale funzione (es. carpino cipressino, carpino bianco, ecc.) devono essere messi a dimora a 15 mt. dal confine. Nel caso specifico non risulta possibile. Si propone quale giusto compromesso, considerata la particolare natura dei luoghi e delle destinazioni di P.R.G.C., di inserire lungo il lato Ovest dell'ampliamento una siepe di lauro ceraso e/o photinia avente altezza massima fino a mt. 2.00 posta sfalsata a distanza variabile da mt. 2.00 a mt. 3.00 dal confine. Lungo il breve tratto a Sud in cui il lotto confina con diversa area di P.R.G.C. (agricola) dei mappali n.135 e 136 verrà realizzata, a file sfalsate, un'idonea barriera antirumore ed antinquinamento con messa a dimora di pioppi cipressini secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art.24 delle N.T.A. del P.R.G.C. Si invia planimetria in merito, cod. C16L02-DU-00-GD-0113-00.

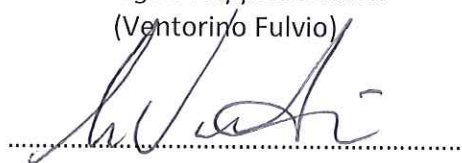
- 5) Negli elaborati allegati sono presenti le scritture di "contratto preliminare di vendita" degli appezzamenti interessati al presente progetto. In tale preliminare vi è la disponibilità delle aree per la richiesta delle autorizzazioni di cui sopra con "condizione risolutoria" del suddetto contratto in caso di mancata concessione delle suddette autorizzazioni;
- 6) Di seguito i seguenti chiarimenti:
 - I terreni distinti al Foglio n.101 mappali n.737-740 non sono pertinenti al presente progetto e non costituiscono aree di intervento. Si allega nuovo "Elenco proprietari terreni interessati" debitamente aggiornato eliminando i suddetti mappali;
 - La scheda B allegata – Inquadramento urbanistico territoriale" si riferisce a tutta l'area dell'impianto già autorizzata ed autorizzanda mentre nella relazione allegata alla variante di P.R.G.C. viene presa in considerazione la nuova area.
- 7) Si conferma il documento "valutazione e valorizzazione delle opere di dismissione di impianto di trattamento rifiuti per la produzione di biometano destinato all'autotrazione" già prodotto in fase di richiesta;
- 8) Si trasmette per verifica bozza della polizza fidejussoria relativa al documento di valutazione di cui al punto precedente;
- 9) Si trasmette bozza aggiornamento atto relativo alla concessione del "diritto di superficie trentennale" contenente anche quanto indicato al precedente punto 3);
- 10) Non appena definiti gli importi verrà definita con l'istituto l'aggiornamento e voltura della polizza fidejussoria n.18461 rilasciata il 30/01/2013 e successive appendici, rivalutata nel 2018, a favore del Comune di Asti e depositata presso la

Tesoreria del Comune di Asti e trasmessa relativa "BOZZA" per verifica da parte dei Vs. uffici;

- 11) Nel caso specifico non ricorre l'applicazione dell'art.8, comma 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
- 12) Ricevuta versamento diritti di segreteria per il Comune di Asti di €. 130,00;
- 13) Documentazione relativa a quanto previsto dal "Regolamento Regionale DPGR n.6/R del 23/05/2016 "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" per i nuovi edifici aventi altezza di gronda superiore a mt. 3.00;
- 14) Modello 8 di fattibilità strutturale a firma dell'Ing. Fulvio Gastaldi;
- 15) Modello ISTAT.

Cordiali saluti.

Il Committente
Società Valle Tanaro S.r.l.
Il Legale Rappresentante
(Ventorino Fulvio)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Ventorino', is written over a horizontal dotted line.