

00	PRIMA EMISSIONE	13/06/2019	CDU	FIA	ECO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	VERIFICATO	APPROVATO

**SOCIETA' VALLE TANARO S.R.L.**  
**CORSO ALESSANDRIA SNC - 14100 ASTI**

**IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI PER LA PRODUZIONE  
DI BIOMETANO DESTINATO ALL'AUTOTRAZIONE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Studio Tecnico DURANDO S.r.l.**  
Corso P. Giachino n. 11  
14023 Cocconato (AT) Italia  
Tel +39 0141907116 / Fax +39 0141907116  
E-mail: [studio@durando.it](mailto:studio@durando.it)



**CALCOLI URBANISTICI**

**U003**

**CODIFICA DOCUMENTO**

### CALCOLO SUPERFICIE NETTA LOTTO

Superficie territoriale totale Area "DI5A"						
(rilevamento georeferenziato modificato in Variante P.r.g.c.):				= mq.		60.113,00
Deduzione superficie nuova strada in P.r.g.c. Vigente nell'area "DI5A" (map. n. 1093):						
(130,60+128,70)	x	0,50	x	12,50	= mq.	1.620,63
(24,85+26,10)	x	0,50	x	12,50	= mq.	318,44
11,40	x	4,60	x	0,50	= mq.	26,22
ded.	-11,40	x	2,25	x	0,67	= mq. -17,10
				= mq.		-1.948,19
Deduzione superficie catastale mappale n. 1092 inserito nell'area "DI5A"						
(proprietà Comune di Asti):				= mq.		-3.710,00
Deduzione superficie strada di P.r.g.c. prevista nella nuova area a destinazione "DI5A"						
(rilevamento georeferenziato):				= mq.		-1.441,00
Deduzione superficie area a servizi come indicato in Variante P.r.g.c.						
(rilevamento georeferenziato):				= mq.		-12.372,00
<b>Totale Superficie Netta Lotto</b>				= mq.		<b>40.641,81</b>

### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

#### Superficie coperta già autorizzata

<i>Cabina Enel e locale utente</i>						
3,70	x	7,20		= mq.		26,64
2,50	x	4,40		= mq.		11,00
<i>Prevasca</i>						
4,20	x	4,20	x	3,14	= mq.	55,39
<i>Digestore anaerobico primario e secondario</i>						
21,30	x	21,30	x	3,14	= mq.	1.424,59
<i>Locale c.t. e locali tecnici</i>						
19,90	x	9,00		= mq.		179,10
<i>Vasca di stoccaggio digestato liquido non separato "A"</i>						
15,30	x	15,30	x	3,14	= mq.	735,04
<i>Vasca soccaggio liquido non separato "B"</i>						
12,30	x	12,30	x	3,14	= mq.	475,05
<i>Vasca stoccaggio liquido separato "C"</i>						
15,00	x	15,00	x	3,14	= mq.	706,50
<i>Stazione pompaggio VVF</i>						
5,90	x	4,20		= mq.		24,78
<i>Ufficio/loc. a disposizione, spogliatoio , wc</i>						
11,02	x	2,40		= mq.		26,45
<i>Unità Upgradin</i>						
16,05	x	3,55		= mq.		56,98

<i>Tettoia unità Polishing</i>							
5,50	x	4,00			= mq.	22,00	
<i>Tettoia unità liquefattore</i>							
5,50	x	4,00			= mq.	22,00	
<i>Stoccaggio azoto liquido</i>							
1,60	x	1,60	x	3,14	x	2,00	= mq. 16,08
<i>Stoccaggio biometano liquido</i>							
12,00	x	3,90			= mq.	46,80	
(0,50x0,10x2/3)	x	4			= mq.	0,13	
(3,40x0,40x2/3)	x	2			= mq.	1,81	
(3,40+3,90)	x	0,50	x	0,40	x	2	= mq. 2,92
<b>Nuova superficie coperta in progetto</b>							
<i>Capannone di lavorazione</i>							
98,90	x	40,90			= mq.	4.045,01	
<i>Biofiltro E13</i>							
5,20	x	18,60			= mq.	96,72	
<i>Biofiltro E14</i>							
6,20	x	30,60			= mq.	189,72	
<i>Biofiltro E15</i>							
6,20	x	30,60			= mq.	189,72	
<i>Biofiltro E16</i>							
8,20	x	26,70			= mq.	218,94	
<i>Tettoia stoccaggio strutturante</i>							
8,20	x	16,00			= mq.	131,20	
<i>Cabina elettrica</i>							
6,40	x	12,40			= mq.	79,36	
<i>Macchinari biofiltri</i>							
1,65	x	1,65	x	3,14	x	3,00	= mq. 25,65
<i>Macchinari biofiltri</i>							
1,25	x	1,25	x	3,14			= mq. 4,91
<i>Capannone di manutenzione</i>							
105,90	x	29,00			= mq.	3.071,10	
<i>Biofiltro E11</i>							
9,20	x	27,60			= mq.	253,92	
<i>Biofiltro E12</i>							
7,10	x	24,70			= mq.	175,37	
<i>Macchinari biofiltri</i>							
2,05	x	2,05	x	3,14			= mq. 13,20
<i>Macchinari biofiltri</i>							
1,65	x	1,65	x	3,14			= mq. 8,55
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>					<b>= mq.</b>	<b>12.336,63</b>	

#### VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (RC)

60%	x	Sup netta lotto	>	Sup. Coperta totale in progetto
60%	x	40.641,81	>	mq. 12.336,63
	mq	24.385,09	>	mq. 12.336,63

#### CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Superficie coperta		= mq.	12.336,63
P1 Laboratorio / Uffici			
13,15	x	8,50	= mq. 111,78
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			= mq. 12.448,41

#### VERIFICA Uf \*

90%	x	Sup netta lotto	>	Sup. Lorda di pavimento
90%	x	40.641,81	>	mq. 12.448,41
	mq	36.577,63	>	mq. 12.448,41

#### VERIFICA Dc \*

Dc ammessa	<	Dc minima da progetto
mt. 5,00	<	mt. 7,70 (capannone di manutenzione - Biofiltro E11)

#### VERIFICA Ds \*

Ds ammessa	<	Ds minima da progetto
mt. 6,00	<=	6,00 (distanza tra nuova strada previsione P.r.g.c. e vasca stoccaggio digestato, vasche di ossidazione)

#### VERIFICA Df \*

Df ammessa	<	Df minima da progetto
mt. 10,00	<	mt. 13,60 (Capannone lavoraz. 1 - Capannone lavoraz. 2)
mt. 10,00	<	mt. 161,50 (Capannone lavoraz. - Cascina Biglione)

#### VERIFICA Np \*

Np ammesso	<	Np minimo da progetto
2,00	<	2,00

### CALCOLO SUPERFICIE a PARCHEGGIO PRIVATO (Ppl)

	2,50	x	3,60		= mq.	9,00
	6,40	x	14,70		= mq.	94,08
	16,60	x	8,25	x 0,50	= mq.	68,48
	16,60	x	6,50	x 0,50	= mq.	53,95
	10,15	x	29,50		= mq.	299,43
	(21,20+26,80)	x	0,50	x 24,20	= mq.	580,80
ded,	-24,85	x	3,90	x 2/3	= mq.	-64,61
	26,80	x	7,40		= mq.	198,32
	(5,70+20,45)	x	0,50	x 9,80	= mq.	128,14
	(20,45+20,20)	x	0,50	x 7,80	= mq.	158,54
ded,	-17,70	x	3,70	x 2/3	= mq.	-43,66
	85,00	x	7,50		= mq.	637,50

**TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO**

**= mq. 2.119,97**

### VERIFICA area a parcheggio privato (Ppl)

5%	x	Sup netta lotto	<	Sup. a parcheggio privato in progetto
5%	x	40.641,81	<	mq. 2.119,97
	mq	2.032,09	<	mq. 2.119,97

### CALCOLO SUPERFICIE a VERDE PRIVATO (Vpl)

20,20	x	3,70	x	0,50	= mq.	37,37
17,05	x	3,80	x	0,50	= mq.	32,40
29,90	x	4,00			= mq.	119,60
20,65	x	3,70	x	0,50	= mq.	38,20
20,65	x	4,20	x	0,50	= mq.	43,37
19,15	x	4,15	x	0,50	= mq.	39,74
19,15	x	3,65	x	0,50	= mq.	34,95
25,50	x	3,75	x	0,50	= mq.	47,81
28,25	x	3,00	x	0,50	= mq.	42,38
(110,80+106,50)	x	0,50	x	3,50	= mq.	380,28
(238,75+242,10)	x	0,50	x	2,00	= mq.	480,85
10,50	x	1,60	x	0,50	= mq.	8,40
10,50	x	2,00	x	2/3	= mq.	14,00
(34,50+28,55)	x	0,50	x	7,20	= mq.	226,98
(7,20+6,00)	x	0,50	x	10,55	= mq.	69,63
(6,00+5,50)	x	0,50	x	38,40	= mq.	220,80
(5,50+3,70)	x	0,50	x	42,10	= mq.	193,66
(3,70+2,60)	x	0,50	x	3,20	= mq.	10,08
45,90	x	3,90			= mq.	179,01
72,90	x	2,00			= mq.	145,80
11,50	x	2,00			= mq.	23,00
86,00	x	6,15			= mq.	528,90
93,00	x	14,90	x	0,50	= mq.	692,85
93,00	x	13,40	x	0,50	= mq.	623,10
20,40	x	11,30			= mq.	230,52

**TOTALE SUPERFICIE A VERDE PRIVATO**

**= mq. 4.463,68**

**VERIFICA area a Verde Privato (Vpl)**

10%	x	Sup netta lotto	<	Sup. a Verde Privato in progetto
10%	x	40.641,81	<	mq. 4.463,68
	mq	4.064,18	<	mq. 4.463,68