

**DENOMINAZIONE AREA :**

Area produttiva P.5

cat. "D" art. 2 D.M. 1444/68

**CARATTERISTICHE DELL'AREA :**

Area produttiva di completamento costituita da un ambito territoriale già in parte edificato e posto ai margini del territorio comunale, confinante con il Comune di Asti.

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:**

Artigianale

Stoccaggio

**INTERVENTI AMMESSI :**

-Sono ammessi gli interventi di nuovo impianto nel rispetto dei parametri edilizi della scheda e delle PRESCRIZIONI PARTICOLARI.

**PARAMETRI URBANISTICI :**

Superficie territoriale mq. 5.878

Superficie coperta esistente mq. 380

Superficie coperta di nuova  
realizzazione , ammessa mq. 2.559

**PARAMETRI EDILIZI :**

Rapporto di copertura fondiario ammesso 50%

Distanza dai confini di proprietà 5,00 m.

Distanza dagli edifici 10,00 m. o in aderenza

Distanza dalle strade 6,00 m.

Altezza massima degli edifici 7,50 m.

**MODALITA' ATTUATIVE :**

~~D.I.A. ( art.4 L. 4/12/93 n.493 e art.2 c.60, L. 23/12/96 n.662, art.11 D.L. 25/3/97 n.67, art.10 D.L. 31/12/96 N.669, L. 28/2/97 N.30).~~

~~Autorizzazione edilizia~~

~~Concessione edilizia~~ **Permesso di costruire D.I.A. (D.P.R. 6/6/2001 N. 380) (altro titolo abilitativo secondo la normativa al contempo vigente )**

~~Concessione edilizia convenzionata~~ **Permesso di costruire convenzionato ( nel caso di dismissioni -assoggettamento all'uso pubblico di aree per servizi pubblici ).**

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI :**

a)-Gli interventi di carattere produttivo dovranno prevedere, previa verifica della dotazione di aree a servizi sul pregresso, con apposita convenzione la dismissione delle seguenti aree:  
 . aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, art. 21 punto 2), L. R. n.56/77 e s.m.i. da dismettere o da assoggettare all'uso pubblico, nella misura pari al 10% della superficie fondiario;

b)-Gli edifici di nuova costruzione dovranno prevedere aree a parcheggio privato nella misura pari al 5% del lotto netto di intervento, in ogni caso devono essere previsti 15 mq./ 4 addetti.