

SUNTO di RISPOSTA

alle CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

del Settore Coopianificazione Urbanistica in merito al PROGETTO ARCHITETTONICO

della PROPOSTA di VARIANTE SEMPLIFICATA al PRGC del Comune di Grazzano Badoglio ex art.17 bis, C.4,
della L.R. 56/1977

per l'ottenimento dell'Atto di Assenso relativo al Progetto di realizzazione di Struttura Turistico Ricettiva
Extra Alberghiera di tipo innovativo in Comune di Grazzano Badoglio, presentato dalla TIMBER s.r.l.s.

O

In merito al soddisfacimento delle Osservazioni evidenziate dal Settore Coopianificazione Urbanistica si vuol
qui sottolineare di avere risposto positivamente, alle richieste integrazioni, nelle nuove Tavole

4 versione 2 (sostitutiva della versione 1)

5 versione 3 (sostitutiva della versione 2)

6.1 versione 2 (sostitutiva della versione 1)

6.2 versione 3 (sostitutiva della versione 2)

per quanto riguarda, nello specifico, le osservazioni su:

fondazioni

distanze delle fondazioni dalle querce circoscritte da muri in pietra a secco

caratteristiche pavimentazioni percorsi ed aree parcheggio

ombreggiamento parcheggio con essenze arboree

specie vegetali autoctone

prevenzione, gestione e lotta alla Black List delle specie vegetali invasive

legno utilizzato (concordato con l'Agronomo dell'ARPA)

impiego di materiale e coloriture rispettose delle cromie

recinzioni

acque spioventi

raccolta acque bianche

invarianza idraulica a valle

superficie impermeabile

quote terreno

quote specifiche di appoggio strutture al suolo

posizione e tipologia illuminazione

approfondimento rappresentazioni fotografiche dei foto-inserimenti realistici

evidenziazione attenzione ad evitare superamento in altezza della linea del profilo paesaggistico che chiude la vista (profilo collinare)

nessun tipo di criticità di percezione visiva da percorsi panoramici o di percezione come corpi estranei alle testimonianze storiche del Territorio, iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

garanzia di coerenza con le testimonianze storiche del territorio locale come da documento integrativo "RELAZIONE SULLE TIPOLOGIE INNOVATIVE" (qui allegato in calce con la riproposizione dei fotoinserti già inseriti nelle nuove tavole)

O

ALLEGATI:

"RELAZIONE SULLE TIPOLOGIE INNOVATIVE"

L'inserimento, dei 3 padiglioni lignei uguali e del 4° leggermente diverso, vuole riprendere, **al fine di essere correttamente all'interno della definizione di tipologie innovative per unità turistico ricettive (L.R. 13/2017 e relativo regolamento n. 4/2018)**, degli archetipi formali legati alla tradizione culturale contadina o alle forme create dalla natura stessa o dai suoi abitanti: gli animali.

Nel caso specifico l'archetipo formale e materico è quello dell'antica tradizione contadina di raccogliere, il grano mietuto od il granoturco (mais) tagliato, in fasci accatastati e contrapposti sull'asse verticale con una pendenza accentuata che favorisca lo scorrimento veloce, senza inibizioni, dell'acqua piovana e con una zona interna libera, a V rovescia, per favorire l'arieggiamento e l'essiccazione.

Si vedano gli esempi allegati: foto a), b), c), d).





c)



d)

E foto e) per strutture propriamente predisposte per l'arieggiamento e l'essiccazione.



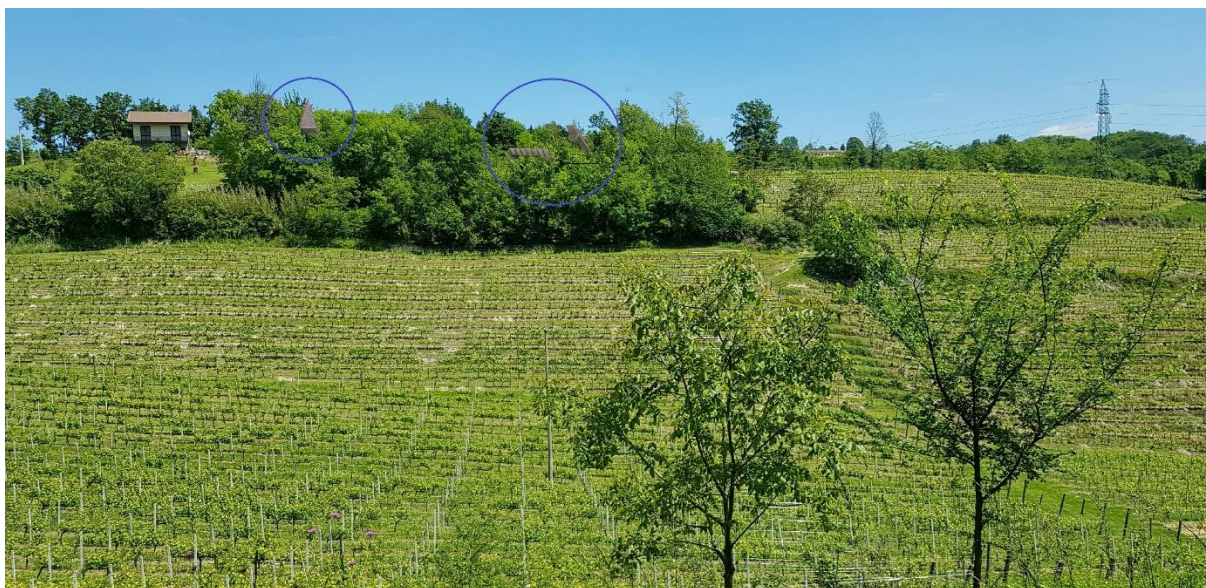
Figura. 4. Disposizione del raccolto organizzato in fasci sull'essiccatoio di legno.

Altre volte si sono usate le forme, come anzidetto, create dalla natura stessa o dai suoi abitanti: gli animali.

Si vedano gli esempi allegati successivamente: éco-lodges sul lac de la Lionne ad Avignone (similitudine con isole di canneti galleggianti) e nella foresta del Château de Raray nel nord della Francia (similitudine con ricoveri creati dagli uccelli: nido).



"FOTOINSERIMENTI dai punti critici" (con evidenziazione della correttezza della proposta progettuale di contro alla scorrettezza della tipologia della lottizzazione precedente esistente sulla parte contigua del profilo collinare)



Fotoinserimento 1) Vista estiva da strada comunale (viale Pininfarina)



Fotoinserimento 2) Vista invernale da strada comunale (viale Pininfarina)



Fotoinserimento 3) Vista invernale da strada comunale (viale Pininfarina) con indicazione delle nuove strutture (cerchio blu) e la lottizzazione esistente (cerchi rossi)



Fotoinserimento 4) Vista invernale ipotetica da strada comunale (viale Pininfarina) delle nuove strutture senza la lottizzazione esistente



Fotoinserimento 5) Vista invernale dal piazzale della chiesa di Grazzano Badoglio